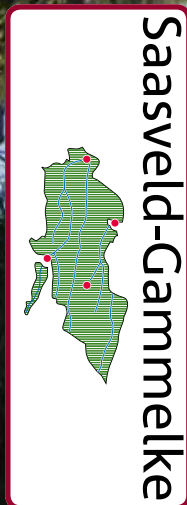


Wijziging-inrichtingsplan Saasveld-Gammelke



Opdrachtgever

provincie



Overijssel

Opdrachtnemer/uitvoerder



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

Wijziging-inrichtingsplan

volgens artikel 17 van de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG)

Saasveld-Gammelke



Inhoud

5	Voorwoord
6	Leeswijzer
7	Hoofdstuk 1 Inleiding
7	1.1 Waarom deze wijziging van het inrichtingsplan?
7	1.2 Opdracht en organisatie
9	1.3 Uitgangspunten
9	1.4 Vervolgstappen en planning
10	1.5 Plangebied
11	Hoofdstuk 2 Wat willen we bereiken met de wijziging van het inrichtingsplan?
11	2.1 Landbouw
13	2.2 Water
19	2.3 Natuur
22	2.4 Landschap en cultuurhistorie
24	2.5 Leefbaarheid
25	2.6 Infrastructuur: recreatie en veiligheid
27	Hoofdstuk 3 Uitvoering, grond en kosten
27	3.1 Kostenraming en financiering
28	3.2 Grond
29	3.3 Eigendom, beheer en onderhoud
30	3.4 Verkaveling
30	3.5 Milieu (voortoets Natura 2000)
30	3.6 Relatie bestemmingsplan en streekplan
30	3.7 Uitvoering, planning en communicatie
	Bijlagen
	1a Raming van de kosten en de bijdrage van partijen per maatregel
	1b Raming kosten conform pMJP-systematiek Overijssel
	2 Verklarende woordenlijst
	3 Literatuurlijst

Voorwoord

“Van landinrichting via reconstructie terug bij landinrichting”

Het op de Landinrichtingswet gebaseerde landinrichtingsplan voor Saasveld-Gammelke is in 1998 door Gedeputeerde Staten (GS) van Overijssel vastgesteld. Een aantal projecten is sedertdien voortvarend in uitvoering genomen, zoals de aanleg van fietspaden en de grondverwerving. Met de grondverwerving ging het overigens wat moeizaam. Onderwijl kwam er in 2002 een Reconstructiewet concentratiegebieden, op basis waarvan in 2004 voor Salland en Twente een reconstructieplan in werking trad. Daarin waren niet alleen uit veterinaire overwegingen maatregelen uitgewerkt, maar werd vooral een integrale verbetering van de ruimtelijke structuur van het landelijk gebied nastreefd. De Landinrichtingscommissie kreeg tot taak om mee te gaan werken aan de uitvoering van het reconstructieplan.

Inmiddels is de Reconstructiewet weer ingehaald door de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG). Het herinrichtingsplan voor Saasveld-Gammelke moet nu worden aangepast aan deze nieuwe wet. Net als onder de Reconstructiewet is de bevoegdheid om de herinrichting te realiseren van het Ministerie van LNV overgegaan naar Gedeputeerde Staten. Het college heeft evenwel vrijwel al deze bevoegdheden weer gedelegeerd aan een ‘uitvoeringscommissie’ die is gevormd uit de vroegere landinrichtingscommissie. Vanwege de belangen die de gemeenten hebben vanuit de ruimtelijke ordening van het landelijk gebied, zijn ook vertegenwoordigers van de betrokken gemeenten en van het waterschap Regge en Dinkel benoemd in de uitvoeringscommissie Saasveld-Gammelke.

Al vanaf 2006 is de commissie in haar nieuwe samenstelling bezig met de actualisering en de aanpassing van het inrichtingsplan. In deze integrale aanpassing wordt de reikwijdte van het landinrichtingsplan verbreed en de omvang van het gebied wordt aangepast, onder andere aan het reconstructieplan en aan de inmiddels ontwikkelde plannen voor de stadsrand van Hengelo-Noord en Borne.

Hoewel dat ook al de doelstellingen van het oorspronkelijke herinrichtingsplan waren, wordt bij de integrale wijziging van het inrichtingsplan naast de ‘ruilverkaveling’ ten behoeve van de landbouw, meer concreet ruimte gezocht voor natuurontwikkeling, landschapsverbetering en openluchtrecreatie, het waterbeleid, de verbetering van de sociaal-economische structuur en de vitaliteit van het landelijk gebied.

Er zal geen abrupte verandering optreden in de realisering van het plan. Uitgangspunt is en blijft dat ons werk een zo breed mogelijk draagvlak moet hebben en houden bij de bewoners en ondernemers in het gebied. Datgene wat eerder is afgesproken en vastgesteld wordt gewoon uitgevoerd. Maar daarnaast – en soms min of meer in plaats daarvan – zullen mogelijkheden worden gezocht voor de verruimde doelstellingen. Daarbij zullen wij de democratisch gekozen bestuursorganen en hun bevoegdheden en instrumenten niet in de weg lopen, maar zo veel mogelijk ondersteunen. Overigens, ook bij ons gaat tijdens de verbouwing het werk gewoon door!

J.W. van Zundert, voorzitter uitvoeringscommissie Saasveld-Gammelke.

Leeswijzer

De wijziging van het inrichtingsplan bestaat uit een aantal hoofdstukken, een tekstondersteunende inrichtingskaart en een aantal bijlagen. In hoofdstuk 1 wordt uitgelegd wat de reden is voor het schrijven van de wijziging van het inrichtingsplan, wat de opdracht is en wat de uitgangspunten zijn. Ook wordt kort toegelicht wat de vervolgstappen zijn, nadat de uitvoeringscommissie Saasveld-Gammelke het plan heeft vastgesteld.

In het tweede, en meest uitgebreide, hoofdstuk wordt voor de verschillende thema's benoemd wat de problematiek is, hoe hier in het inrichtingsplan oplossingen voor zijn gezocht, welke wijzigingen optreden in het kader van het inrichtingsplan en welke maatregelen genomen worden om de problemen op te lossen. Ook wordt er aangegeven wat per thema de gewijzigde grondbehoefte is. De thema's zijn achtereenvolgens: 'landbouw', 'water', 'natuur', 'landschap en cultuurhistorie', 'leefbaarheid' en 'infrastructuur: recreatie en veiligheid'.

Hoofdstuk 3 is gewijd aan de kosten, de grond en de uitvoering. Het hoofdstuk start met de kostenraming en de wijze van financiering.

In de tweede paragraaf wordt uitgelegd hoe de grondverwerving plaatsvindt en wat het verschil in taakstelling is tussen de landinrichting en de wijziging van het inrichtingsplan. Vervolgens komen eigendom, beheer en onderhoud aan bod, de verkaveling en de relatie van het gewijzigde inrichtingsplan met het bestemmingsplan en het streekplan. Het hoofdstuk eindigt met uitleg over hoe de uitvoering ter hand genomen wordt en hoe de communicatie met de streek plaats zal vinden.

Voor nadere informatie over het plan en de procedure kunt u contact opnemen met:

Provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE
Telefoon: 038-4998899

Uitvoeringscommissie Saasveld-Gammelke
Secretariaat: Dienst Landelijk Gebied
Postbus 10051
Telefoon: 038-4271999
De heer A. Hoevink of D.J. Maalderink



1 Inleiding

1.1 Waarom deze wijziging van het inrichtingsplan?

In oktober 1998 is door GS het landinrichtingsplan Saasveld-Gammelke vastgesteld. Het plan is echter op een aantal punten verouderd door de invoering van nieuw beleid. Met name op het gebied van water is het beleid de laatste jaren sterk veranderd. Ook de instrumenten waarmee doelstellingen behaald kunnen worden, zijn veranderd.

Wat de landbouw betreft moet bekeken worden of er voor de knelpunten van de intensieve veehouderij bedrijven rondom Handijksmeden specifieke oplossingen bedacht kunnen worden. Verder spelen er veel ontwikkelingen in de stadsrandzone Hengelo - Borne, zoals infrastructuur en (woning) bouw, die er voor zorgen dat het inrichtingsplan moet worden aangepast¹.

Het gebied Saasveld-Gammelke valt binnen de begrenzing van het reconstructieplan Salland-Twente dat in september 2004 door Provinciale Staten is vastgesteld. Sinds 1 januari 2007 is de Wet inrichting landelijk gebied (WILG) van kracht. De WILG heeft de Landinrichtingswet 1985 en Reconstructiewet concentratiegebieden vervangen. Het vastgestelde landinrichtingsplan conform artikel 86 van de Landinrichtingswet wordt in de WILG gelijkgesteld aan een inrichtingsplan conform artikel 17 van de WILG. Van dit inrichtingsplan is dit een wijziging.

Dit alles betekent niet dat we bij de wijziging van het inrichtingsplan met een schone lei beginnen. De maatregelen zoals die zijn opgenomen in het huidige landinrichtingsplan blijven gehandhaafd. Het landinrichtingsplan is alleen daar waar noodzakelijk gewijzigd of aangevuld.

1.2 Opdracht en organisatie

Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel hebben de landinrichtingscommissie Saasveld-Gammelke opdracht gegeven het huidige inrichtingsplan (= vastgestelde landinrichtingsplan) te actualiseren conform het nieuwe beleid en invulling te geven aan de verschillende reconstructiedoelen zoals gesteld in het reconstructieplan "Salland-Twente". Het huidige inrichtingsplan moet geactualiseerd worden op onderdelen, maar niet méér dan noodzakelijk.

Met het inwerking treden van de WILG liggen alle bevoegdheden op het gebied van herverkaveling bij de provincie, terwijl voorheen een aantal bevoegdheden bij de landinrichtingscommissie lag.

De landinrichtingscommissie is in het kader van de WILG herbenoemd als een uitvoeringscommissie en is hiermee een provinciale bestuurscommissie geworden. Zij bestaat uit een aantal (met name bestuurs-)leden en adviseurs. De uitvoeringscommissie heeft, behalve het opstellen van de wijziging van het inrichtingsplan, ook tot taak het inrichtingsplan uit te voeren (zie hiervoor ook hoofdstuk 3).

Invulling van het nieuwe beleid en het actualiseren van het inrichtingsplan betekent voor de uitvoeringscommissie een verbreding van de opdracht. In de landinrichting waren de maatregelen in hoofdzaak gericht op verbetering van de fysieke omgeving (inrichting voor natuur, landbouw, landschap, water en recreatie). Door de invoering van het beleid in het kader van de reconstructie komt daar een aantal maatregelen bij, met name voor verbetering van de sociaal-economische structuur en de vitaliteit van het platteland. In de wijziging van het inrichtingsplan vindt een vertaling in concrete maatregelen plaats, voor deze aanvullende beleidsdoelen van het Reconstructieplan Salland-Twente.

¹ Een visie op het stadsrandgebied is opgesteld. Een aantal elementen uit de visie is in het wijziging-inrichtingsplan verwerkt.

De leden van de uitvoeringscommissie staan hieronder genoemd.

Leden

- J.W. van Zundert, voorzitter
- A.G.A. Mentink, LTO, tevens vice-voorzitter
- J.G.A. Kleissen, wethouder gemeente Dinkelland
- G. Weber, wethouder gemeente Hengelo
- N.A.M. Lansink Rotgerink, wethouder gemeente Borne
- F.J.L. Rorink, wethouder gemeente Oldenzaal
- M.M. Mulder, bestuurder waterschap Regge en Dinkel
- H.J. Hesselink, namens de landbouw
- J.B.W. Wanders, namens de particuliere natuurbeschermingsorganisaties

Adviseurs

- J.H.J. Neimeijer, provincie Overijssel
- B. van Veenen, waterschap Regge en Dinkel
- A. Knol, gemeente Hengelo
- M.H.J.R. Hesselink, gemeente Dinkelland
- J.H.C. Teunnissen, gemeente Oldenzaal
- M. Wiefferink, gemeente Borne
- T.S. Haan, Kadaster
- D.J. Maalderink, Dienst Landelijk Gebied, tevens secretaris

Foto genomen tijdens een vergadering van de uitvoeringscommissie



1.3 Uitgangspunten

Bij het aanpassen van het inrichtingsplan wordt met onderstaande rekening gehouden:

- het huidige inrichtingsplan (= vastgestelde land-inrichtingsplan) wordt zoveel mogelijk gehandhaafd en alleen daar waar noodzakelijk gewijzigd en aangevuld
- de doelstellingen uit het reconstructieplan Salland-Twente, die van toepassing zijn op het gebied Saasveld-Gammelke, worden vertaald in het wijziging-inrichtingsplan
- inrichtingsmaatregelen die onderdeel zijn van de Stadsrandvisie Hengelo-Noord, Borne en Dinkelland worden daàr waar partijen overeenstemming hebben, meegenomen in het wijziging-inrichtingsplan
- afspraken die gemaakt zijn in het kader van de uitvoering van het huidige inrichtingsplan, bijvoorbeeld met grondeigenaren, blijven gehandhaafd

- bij de uitvoering van het nieuwe inrichtingsplan wordt geen onderscheid worden gemaakt tussen maatregelen volgens het huidige inrichtingsplan en maatregelen die als wijziging worden toegevoegd aan het inrichtingsplan.

1.4 Vervolgstappen en planning

De uitvoeringscommissie Saasveld-Gammelke stelt het wijziging-inrichtingsplan op. Dit is weliswaar een belangrijke mijlpaal maar er moet nog een aantal stappen doorlopen worden alvorens de wijziging van het inrichtingsplan formeel is vastgesteld en de wijzigingen onderdeel uitmaken van het inrichtingsplan (zie onderstaand overzicht). De uitvoering komt niet stil te liggen tijdens de vaststellingsprocedures. Het Plan van Toedeling wordt opgesteld² en het bestek voor de Gammelkerbeek wordt voorbereid.

toezending ontwerp-wijziging inrichtingsplan aan Colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Dinkelland, Oldenzaal, Borne en Hengelo en het bestuur van het waterschap Regge en Dinkel	juni 2008
aanbieden aan Gedeputeerde Staten	juni 2008
ter visie leggen van ontwerp-wijziging van het inrichtingsplan	augustus-september 2008
mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen	augustus-september 2008
verwerken van zienswijzen en opstellen reactienota	september-november 2008
vaststellen van de wijziging van het inrichtingsplan door Gedeputeerde Staten	december 2008

² Het Plan van Toedeling kan niet ter formeel ter visie worden gelegd voordat de wijziging van het inrichtingsplan is vastgesteld door GS. Tevens zullen belanghebbenden voor wie deze wijzigingen gevolgen kunnen hebben voor de wenszitting de kans krijgen hun wensen te actualiseren.

1.5 Plangebied

Bij de actualisatie van het inrichtingsplan is de plangrens opnieuw onder de loep genomen. De verschillende ontwikkelingen en nieuwe beleidsopgaven heeft de uitvoeringscommissie doen inzien dat het, voor het goed uitvoeren van de plannen, gewenst is de huidige begrenzing aan te passen. Hieronder wordt de reden hiervan beargumenteerd. Ook wordt uitgelegd waarom en hoe de plangrens is aangepast.

In 2006 is door de gemeenten Hengelo, Borne, Dinkelland, het waterschap Regge & Dinkel en de provincie Overijssel de Stadsrandvisie Hengelo-Noord, Borne en Dinkelland ontwikkeld. Deze visie geeft richting aan ontwikkelingen in de stadsrand en het overgangsgebied naar het landelijk gebied. Veel ontwikkelingen zijn nog niet tot op inrichtingsniveau uitgekristalliseerd maar de onderdelen recreatieve routes, groene (lijn)elementen en verbindingzones en de inrichting van de Deurningerbeek zijn meegenomen binnen de wijziging van het inrichtingsplan. Voor het deel van het landinrichtingsgebied ten zuiden van de Dalmedenweg, behalve een BBL-perceel ten oosten van het natuurgebied de Vossenbelt, vervallen uit het landinrichtingsgebied. Hier vindt woningbouw plaats en wordt gewerkt aan infrastructurele werken op Hengeloos grondgebied. Hier is sprake van stedelijk gebied in plaats van landelijk gebied..

Aan de oostkant van het gebied ter hoogte van de Spekhorstweg wordt de grens in oostelijke richting opgeschoven om een retentiegebied te realiseren ter plaatse van de Gammelkerbeek en een zijtak van deze beek.

Het hoger gelegen deel van het retentiegebied ten noorden van het Groote Veld vervalt hiermee.

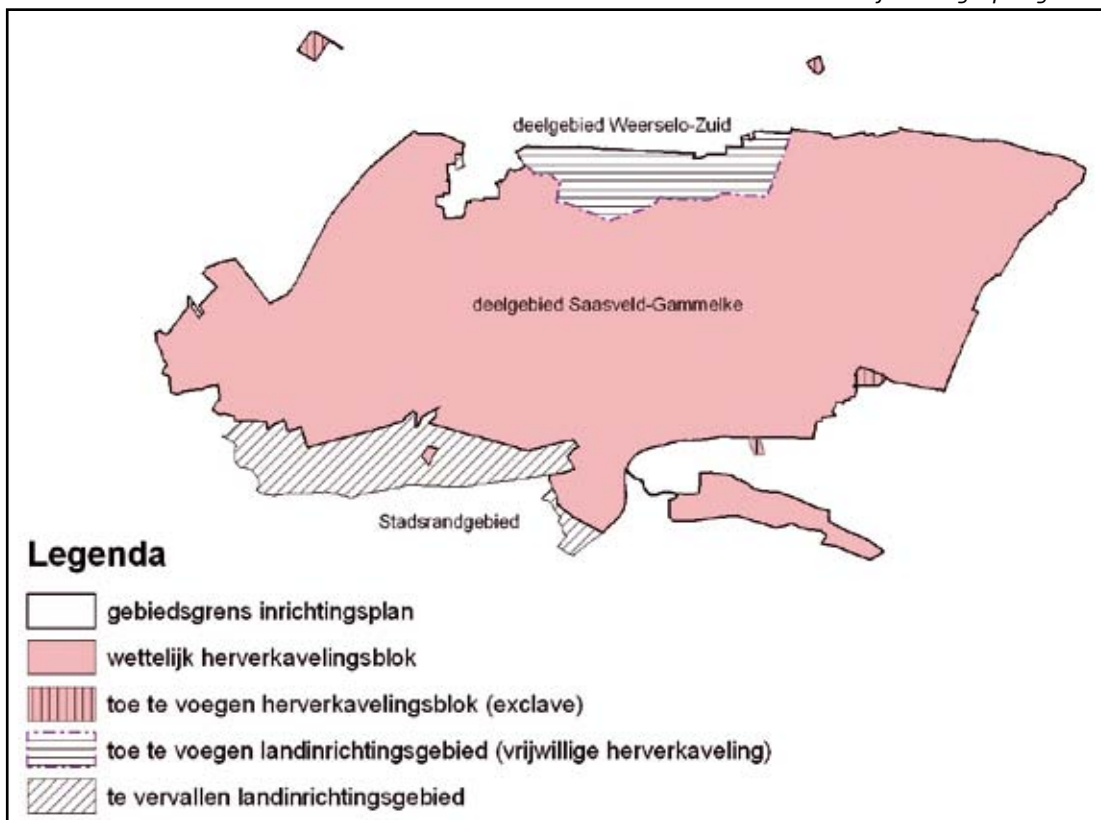
Ten noorden en noordwesten van het gebied worden twee BBL-percelen als exclaves aan het gebied toegevoegd. Verwacht wordt dat met deze grond door uitruil ruimte gecreëerd wordt om meer(dere) doelen te realiseren in Saasveld-Gammelke.

Een perceel ten zuiden van de Oldenzaalsedijk (Weerselo N 988) wordt aan het gebied toegevoegd ter verbetering van de landbouwstructuur.

Het noordelijke deel van het gebied is aangepast wegens nieuw beleid op het gebied van water. De Kaderrichtlijn water (KRW) en Water Beleid 21e eeuw (WB21) geven aan, het waterbeheer niet per beek te benaderen maar het hele stroomgebied erbij te betrekken. Om voor het volledige stroomgebied van de Lemselerbeek de waterhuishoudkundige- en natuurdoelen te kunnen halen, is het benedenstroomse deel van deze beek (tussen Deurningerstraat en Borsestraat) in de wijziging van het inrichtingsplan opgenomen.

Met de uitbreiding van de nieuwe plangrens in het noordelijke gedeelte en het weglaten van een deel in het stadsrandgebied, is de oppervlakte van ca. 2900 ha naar 2770 ha gewijzigd. Voor de gebiedsuitbreiding aan de noordzijde (deelgebied Weerselo-Zuid, 170 ha) voorziet het inrichtingsplan niet in een wettelijke herverkaveling maar herverkaveling op vrijwillige basis (kavelruil, zie ook 2.1 en 3.4).

Afbeelding 1 plangebied



2 Wat willen we bereiken met de wijziging van het inrichtingsplan?

In hoofdstuk 2 wordt per thema aangegeven wat we willen bereiken met de wijziging van het inrichtingsplan. Maatregelen die al zijn beschreven in het landinrichtingsplan, worden wel genoemd maar niet altijd uitgebreid herhaald. Het accent ligt op de wijzigingen die optreden omdat er een wijziging van het inrichtingsplan wordt gemaakt. Dit document is dus als “aanvullend” op het huidige inrichtingsplan bedoeld.

De opbouw van de paragrafen is gelijk. Eerst wordt aangegeven wat het probleem en de doelstelling is. Vervolgens wordt aangegeven hoe de problemen opgelost worden (oplossingen) en welke maatregelen hiervoor nodig zijn. Er wordt onderscheid gemaakt in de maatregelen zoals deze al in het huidige inrichtingsplan staan en de maatregelen die er in het kader van de wijziging van het inrichtingsplan bij komen, vervallen of gewijzigd worden (wijzigingen/aanpassingen).

In twee kaders (huidige inrichtingsplan uit 1998 en wijziging van het inrichtingsplan) wordt een overzicht gegeven van wat de taakstelling voor het desbetreffende thema is, welke maatregelen er genomen worden, welke kosten ermee gemoeid zijn en hoe het eigendom, beheer en onderhoud is geregeld. Maatregelen die binnen het gebied van de landinrichting vielen maar er nu door de aanpassing van de grens buiten vallen, zijn niet expliciet beschreven.

2.1 Landbouw

Problematiek

De agrarische sector is de grootste grondgebruiker en grondeigenaar binnen het plangebied. Hoewel de laatste jaren het aantal agrariërs afneemt, is het nog steeds van groot economisch en sociaal belang dat de productieomstandigheden voor deze sector verbeteren.

De verkaveling van de percelen binnen de plangrens is niet optimaal. De kavelgrootte en de ligging moet verbeterd worden. Ook is er behoefte aan ondersteuning bij het opzetten en realiseren van wensen om eventueel uit te breiden of anders te gaan boeren. Ook kunnen productieomstandigheden verbeteren door maatregelen op het gebied van de waterhuishouding.

Ten westen van het natuurgebied Handijksmeden komt een concentratie van intensieve veehouderijbedrijven voor. De ontwikkeling van deze bedrijven wordt belemmerd door kleine huiskavels en de ligging dicht tegen het voor verzuring gevoelig natuurgebied aan.

Binnen het plangebied worden steeds meer percelen gebruikt voor de sierkwekerij. Er is een gemengde waardering voor de aanwezigheid van deze teelt. Het biedt economisch gezien perspectieven, maar wordt tegelijkertijd door velen als ontsierend voor het landschap ervaren. De provincie heeft met de diverse partners een nota opgesteld waarin weergegeven wordt waar wel en waar geen plek is voor de sierteelt. De commissie staat achter deze richtlijnen.

De grondaankopen door Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) vorderen gestaag. Er moeten echter nog wel gronden worden aangekocht om aan de taakstelling te voldoen.

Doelstellingen

De algemene doelstelling voor de landbouw is het verbeteren van de productieomstandigheden voor de agrarische sector. De blijvende agrariërs moeten duurzaam verder kunnen boeren om het platteland vitaal en aantrekkelijk te houden.

De volgende knelpunten moeten opgelost worden:

- slechte verkavelingstructuur van de landbouwgronden
- “op slot staan” van de intensieve veehouderijbedrijven nabij Handijksmeden

Oplossingen en maatregelen

In het huidige inrichtingsplan worden de productieomstandigheden verbeterd door middel van een herverkaveling en het verbeteren van de waterhuishouding. Om dit te realiseren zijn de volgende maatregelen voorzien:

- aankopen van gronden (landmeterhectares)
- verplaatsen en mogelijk uitplaatsen van agrariërs
- ruilen van gronden
- uitvoeren van kavelaanvaardingswerken
- verbeteren van het watersysteem

Wijzigingen/aanpassingen

Stimuleringsregelingen

Er is inmiddels een aantal nieuwe instrumenten beschikbaar om in het gebied, daar waar wenselijk en/of nodig is, een combinatie van functies te realiseren. De economische basis voor de landbouw moet versterkt worden door kennisontwikkeling en -spreiding te stimuleren en verbreding van agrarische bedrijven te ondersteunen. In de begroting zijn geen stimuleringskosten voor omschakeling opgenomen voor bijvoorbeeld landbouw in combinatie met zorg, educatie, recreatieve takken, aanbod van speciale (zuivel)producten en verkoop aan huis. De uitvoeringscommissie wil deze ontwikkelingen wel stimuleren en coördineren. Zij wil via de periodiek uit te brengen nieuwsbrieven belanghebbenden op de hoogte brengen van de stimuleringsregelingen en hen adviseren bij het vinden van het goede loket. Aangezien het specifieke ondernemersregelingen betreft, moeten ondernemers zich zelf wenden tot de betreffende instanties voor een financiële bijdrage.

Vrijkomende agrarische bebouwing

De uitvoeringscommissie wil het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) bevorderen. Ook hiervoor geldt dat belanghebbenden geïnformeerd worden via de nieuwsbrief. VAB's kunnen geschikt gemaakt worden voor andere economische functies dan de landbouw. Dit draagt bij aan een vitaal platteland, mits dit aan een aantal voorwaarden voldoet. Bijvoorbeeld door landschappelijke inpassing of vergroten cultuurhistorische waarden maar ook zonder de blijvende agrarische bedrijven te hinderen (zie ook paragraaf 2.5 Leefbaarheid). In de begroting zijn geen middelen opgenomen. Ondernemers kunnen hiervoor terecht bij de betreffende gemeente.

Rood voor rood-regeling

De gemeenten hebben het provinciale beleid voor "rood-voor-rood" vertaald in gemeentelijk beleid. De regeling komt erop neer dat wanneer bewoners van het buitengebied leegstaande bedrijfsgebouwen (minimaal 850 vierkante meter) afbreken, zij er binnen bepaalde voorwaarden op hun perceel of op een door de gemeente aangewezen locatie, een bouwkaal voor terug kunnen krijgen. Met de opbrengst van deze bouwkaal wordt de sloop van de leegstaande bedrijfsgebouwen gefinancierd. Ook dient een deel van de opbrengst gebruikt te worden om de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse te verbeteren. Ondernemers en particulieren kunnen hier gebruik van maken en moeten zich hiervoor wenden tot de desbetreffende gemeente.

IV-bedrijven Handijksmeden

De uitvoeringscommissie laat een onderzoek uitvoeren naar knelpunten en oplossingen van de intensieve veehouderijbedrijven nabij Handijksmeden. Hiervoor zijn in de begroting middelen opgenomen. Er heeft al een eerste inventarisatie plaatsgevonden van de wensen van de ondernemers in het gebied. Er moet vervolgens in elk geval bepaald worden of er fysieke en milieutechnische ruimte is voor uitbreiding van de bedrijven, zonder dat dit het natuurgebied schaadt. Ook moet rekening gehouden worden met het tracé en waterregime van de Saasvelderbeek. In het gebied liggen zeker kansen voor duurzaam ondernemerschap in combinatie met een natuurlijke inrichting van de Saasvelderbeek inclusief het gebied ten westen van Handijksmeden.

Bedrijf aan de Postweg



Verbreding landbouw

Waar verdergaande groei van de landbouw niet mogelijk is, kan verbreding van de inkomstenbasis of omschakeling naar andere vormen van inkomsten aan de orde zijn (bijvoorbeeld recreatie en toerisme, zorg, industrie, ambacht). Gezamenlijke ontwikkeling versterkt de mogelijkheden. Ook samenwerking tussen de agrarische sector en het midden- en kleinbedrijf (MKB) kan leiden tot nieuwe impulsen van innovatie voor beide sectoren.

In de begroting zijn geen middelen opgenomen. Ondernemers kunnen hiervoor terecht bij de bekende organisaties zoals bijv. Stimuland.

Als gevolg van de verkleining van het landinrichtingsgebied zijn de zgn. landmeterhectares aangepast van 75 naar 64 ha. Een perceel ten zuiden van de Oldenzaalsedijk (ca. 2 ha.) wordt aan het landinrichtingsgebied toegevoegd ter verbetering van de landbouwstructuur. Voor het deelgebied Weerselo-Zuid is 4 ha toegevoegd voor landmetershectares ter verbetering van de verkaveling in dat gebied.

In het verleden kwamen de proceskosten voor de ruiling ten laste van het rijk. In de nieuwe inrichtingsplannen en de wijziging van inrichtingsplannen worden de maatregelen vergoed op basis van een door de provincie vastgestelde subsidieregeling (UBS). Volgens deze subsidieregeling moet 10%

Landbouw: huidige inrichtingsplan

Grondbehoefte

- 126 ha, verwerving via taakstelling

Maatregelen

- verwerven gronden
- verkaveling
- kavelaanvaardingwerken
- boerderijverplaatsing
- verbetering watersysteem
- verdichtingswegen

Al gerealiseerd

- verdichtingswegen (gedeeltelijk)
- verwerven van gronden (gedeeltelijk)

worden betaald door de gezamenlijke eigenaren. Voorts is in de oorspronkelijke begroting geen rekening gehouden met het uitzetten van nieuwe kavelgrenzen als gevolg van de nieuwe toedeling. De kosten die hiermee gemoeid zijn zijn toegevoegd aan de begroting. Ook van deze kosten moet 10% worden betaald door de gezamenlijke eigenaren. De uitvoeringscommissie zal zich maximaal inspannen om een voor de landbouw zo goed mogelijke toedeling te maken. De mate van verbetering is uiteraard sterk afhankelijk van de inbrengsituatie. Voor de melkveehouderijbedrijven wordt ernaar gestreefd om minimaal 60% huiskavel te realiseren. De verwachting is dat de gemiddelde kavelgrootte van 4,5 ha in de huidige situatie wordt vergroot naar 11 ha na de toedeling. Dit is inclusief de huiskavel. Daarnaast wordt verwacht dat het aantal kavels zal afnemen van 5 in de huidige situatie naar 2,5 na de toedeling.

Landbouw: wijziging van het inrichtingsplan

Wijziging grondbehoefte

- afname van 7 ha en wordt 119 ha verwerving via taakstelling, waarvan 115 ha in deelgebied Saasveld-Gammelke en 4 ha in deelgebied Weerselo-Zuid

Toe te voegen maatregelen en kosten

- proceskosten ruiling wettelijkeherverkaveling (€ 1.428.000,-) (10% van deze kosten worden betaald door de gezamenlijke eigenaren)
- onderzoek IV-bedrijven Handijksmeden (€ 20.000)
- uitzetten nieuwe kavelgrenzen (€ 150.000,-)
- kosten vrijwillige kavelruil deelgebied Weerselo-Zuid (€ 96.000,-)

Kostenverdeling

- Op bijlage 1a is de verdeling van de kosten tussen de verschillende partijen aangegeven.

Eigendom, beheer en onderhoud

n.v.t.

2.2 Water

Problematiek

In het plangebied liggen (delen van) de stroomgebieden van een aantal beken: de Lemselerbeek, Saasvelderbeek, Gammelkerbeek, Deurningerbeek en Bornsebeek. De Deurningerbeek is door het waterschap Regge en Dinkel in het waterbeheerplan als waterparel aangewezen en uitgewerkt in het rapport "Waterparel Deurningerbeek".

Een waterparel is een geselecteerd stroomgebied waarin het waterschap Regge en Dinkel het streefbeeld kwaliteitswater met de hoogste prioriteit wil realiseren.

Daarbij gaat het enerzijds om het herstel van de veerkracht van het watersysteem en anderzijds om het ontwikkelen van beek(dal) gebonden natuurwaarden. De veerkracht wordt vergroot door water te bergen en langer vast te houden en de natuur-

waarden worden versterkt door de beek weer te laten meanderen en op natuurlijke wijze laten overstromen.

Behalve de van oost naar west stromende beken, is een tweetal noord-zuid gerichte kwelzones kenmerkend voor het gebied. Deze zijn sterk afhankelijk van het waterregime van de beken waardoor zij gevoed worden. Op de kruispunten van beken en kwelzones liggen grotere natuurterreinen, deels in eigendom van natuurbeherende organisaties (Staatsbosbeheer). Het watersysteem in het gebied is erg bepalend voor het landschap, de landbouw, de natuur en de beleefbaarheid.

Door menselijk ingrijpen is het watersysteem niet meer natuurlijk te noemen. De beken zijn recht(er) getrokken om het water zo snel mogelijk af te kunnen voeren en er zijn stuwen geplaatst.

Doordat het systeem niet meer natuurlijk is, treedt er een aantal problemen op: verdroging voor landbouw en natuur op veel plaatsen en vernatting van landbouwgronden in een aantal vlakke benedenstroomse delen. Er heeft een daling van de natuurwaarden plaatsgevonden door de vermindering van de waterkwaliteit, door verdroging van de kwelzones (met hun bijzondere vegetatie) en door het plaatsen van stuwen (ecologische barrière). Verder worden er vanuit het (Europese) beleid eisen gesteld aan de waterhuishouding in verband met de kwaliteit van de waterlopen en de veiligheid (Kaderrichtlijn Water).

Doelstelling

De doelstelling voor het thema “water” is het verbeteren van het natuurlijke watersysteem. Dit draagt bij aan de versterking van landbouw, natuur, landschap en recreatie.

Oplossingen en maatregelen

De maatregelen zoals genoemd in het inrichtingsplan moeten bijdragen aan de vermindering van verdroging en wateroverlast en een vergroting van de natuurwaarden in het gebied. Het landinrichtingsplan voorziet in de verbetering van de waterbeheersing door de beekprofielen aan te passen. De bodemhellingen worden aangepast aan de maaiveldhelling, stuwen worden aangepast of verwijderd en met name in de nieuwe natuur gaat de beekbodem omhoog. De landbouwgronden onder vinden minder wateroverlast en minder droogteschade. Door de aanleg van retentiebekkens worden piekafvoeren opgevangen zodat de kans op wateroverlast vermindert.

De wijzigingen in het wijziging-inrichtingsplan ten opzichte van het huidige inrichtingsplan zijn voor het thema water waarschijnlijk gevoelsmatig het meest ingrijpend. Het nieuwe beleid vormt de basis voor de inrichting van het watersysteem in Saasveld-Gammelke.

Het gaat om het volgende beleid:

- Waterbeheer 21ste eeuw. Problemen met water tekorten en wateroverlast moeten in de toekomst worden voorkomen door het bergen en het langer vasthouden van water.
- De Europese Kaderrichtlijn Water, uitgewerkt in de stroomgebiedsvisies (2000), moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.
- Het natuurlijker maken van het watersysteem is gericht op zowel het grondwater als op het oppervlaktewater. Voor het grondwater wordt er onderscheid gemaakt in 3 verschillende gewenste waterhuishoudingregimes:
 - landbouwgerichte waterhuishouding (optimaal voor akkerbouw)
 - landbouwgerichte waterhuishouding met beperkte ontwatering (optimaal voor grasland)
 - natuurgerichte waterhuishouding (optimaal voor natuur).

De basis voor de inrichting van het oppervlaktewater is een stroomsnelheid tussen de 0,2 en 0,4 m/s bij lage afvoeren, het beschaduen van de beken en het toelaten van periodieke overstromingen.

Wijzigingen/aanpassingen

Beektracés en natuurstroken langs beken

Het natuurlijker maken van de Gammelkerbeek, Saasvelderbeek (inclusief de zijtak door Handijksmeden) en Lemselerbeek vindt plaats door aanpassingen in het profiel, incidentele tracéverleggingen en eventueel door het aanpassen van de helling. Indien mogelijk worden stuwen verwijderd of vervangen door bijvoorbeeld vistrappen. De wijzigingen van het tracé van genoemde beken zijn als te vervallen en aan te leggen waterloop op kaart aangegeven. De afspraken met betrekking tot korting en eigendom, beheer en onderhoud zijn van toepassing op het nieuwe tracé. Het tracé van de Saasvelderbeek wordt ter plaatste van de Voortsweg en Saterlostraat niet verlegd.

Gammelkerbeek ter hoogte van de Weerselosestraat



Het huidige tracé blijft gehandhaafd.

Hoogopgaande beplanting zal in principe aan de zuidzijde van de beken aangeplant worden en lage beplanting aan de noordzijde. Er wordt rekening gehouden met het karakter van het omliggende landschap.

Ten behoeve van een meer natuurlijke inrichting van beken wordt aan beide zijden van de beek stroken van 5 meter vrijgemaakt. Dit geldt ook voor bestaande en nieuwe natuurgebieden. De Gammelkerbeek is hierop een uitzondering: aan de noordzijde wordt een strook van 3 meter aangehouden. Via het Plan van Toedeling wordt gestreefd deze strook te verbreden naar 5 meter. De realisatie van de 5 meter stroken is afhankelijk van de vraag of belanghebbenden in grond gecompenseerd kunnen worden. Als bij het opstellen van het Plan van Toedeling blijkt dat belanghebbenden niet gecompenseerd kunnen worden, wordt deze strook niet toegedeeld aan het waterschap. Daar waar een beek door een natuurgebied loopt, worden de 5-meterstroken geïntegreerd in het natuurgebied.

Daar waar langs de beek beplanting wordt aangelegd zal de keuze van de beplanting in overleg met aanwonenden gebeuren.

Bij het maken van het ruilplan wordt bekeken of een verlegging van de Gammelkerbeek ter plaatse van de kruising met de Hanenweg in zuidelijke richting mogelijk is. Voorwaarde is dat alle partijen hiermee instemmen. Om de huidige situatie goed vast te leggen en de effecten van de maatregelen aan de beken inzichtelijk te maken worden langs de Deurningerbeek, Saasvelderbeek en Lemselerbeek peilbuizen geplaatst. Langs de Gammelkerbeek is dit reeds in 2008 gedaan. Langs de zuidzijde van het Gammelkerbroek wordt een waterloop aangelegd ter ontwatering van de aangrenzende landbouwgronden.

Natuurgebieden mogen niet verder verdrogen.

Eventuele overstromingen in natuurgebieden moeten in overleg plaatsvinden met de beherende organisatie; dit is namelijk ook afhankelijk van de waterkwaliteit. In de natuurgebieden zoekt de beek zoveel mogelijk haar eigen weg en zal zelf haar tracé wijzigen.

Bruggen Deurningerbeek en Gammelkerbeek

Een aantal bestaande bruggen over de Deurningerbeek en Gammelkerbeek voldoet niet meer aan de eisen die gesteld worden vanuit veiligheid en ecologie (passeerbaar voor dieren). Het zijn de bruggen bij de Groene weg (2x), Lodieklanden, Zwartkotteweg, Piepersveldweg en Hemmelhorst (zie plankaart).

In overleg met waterschap en gemeente Borne worden deze bruggen vervangen. Het vervangen van deze bruggen wordt opgenomen in het wijziging-inrichtingsplan. Het ontwerp van de bruggen is zodanig dat de bruggen passen in de ecologische functie die beide beken dienen te vervullen. De gemeente Borne is opdrachtgever voor de aanleg van de bruggen en gaat het bestek uitvoeren. De gemeente onderzoekt zelf of er (aanvullende) subsidiemogelijkheden zijn bij de provincie voor de aanleg van deze bruggen.

Aansluiting Deurningerbeek op Dalmeden/Schalmeden

Het gebied Dalmeden (gemeente Hengelo) is in ontwikkeling als toekomstige woonwijk. De wens is om waterberging in dit gebied te integreren. Dat is mogelijk door een klein deel van de waterafvoer van de Deurningerbeek - boven de basisafvoer - af te leiden naar het gebied Schalmeden/Dalmeden. Piekafvoeren op de Deurningerbeek kunnen daarmee worden afgevlakt. Daarnaast wordt bijgedragen aan de beleving van water in het stedelijk gebied. In het wijziging-inrichtingsplan wordt opgenomen de aanleg van een verdeelwerk, het graven van een ontbrekend traject waterloop (ca. 100 m) en het herprofilen van de bestaande waterloop (ca. 200 m) tussen de Deurningerbeek en de Schalbeek. Bij het maken van het Plan van Toedeling zal worden bekeken of de nieuw in te richten waterloop voorzien kan worden van beekbegeleidende stroken en of waterberging binnen de begrensde nieuwe natuur kan worden gerealiseerd.

Deurningerbeek en blauwe maatregel

In de visie van de uitvoeringscommissie speelt de Deurningerbeek een bijzondere rol in het gebied. Verschillende functies worden gecombineerd rond deze beek.

De Deurningerbeek wordt de drager voor het landschap in de overgang stedelijk-landelijk gebied. In het provinciale streekplan is vermeld dat het waterbeheer in het dal van de Deurningerbeek de natuurdoelen moet ondersteunen. Hier hoort een natuurlijk functionerend beekstelsel met hogere grondwaterstanden en periodieke overstromingen bij. Het waterschap kiest ervoor om de wateropgave als gevolg van klimaatverandering juist te realiseren in beekdalen die om andere redenen ook al meer water gaan bergen.

De Deurningerbeek heeft het predikaat 'waterparel', omdat de kansen om er weer een natuurlijk beekstelsel van te maken, groot zijn.

Voorts is de Deurningerbeek in het Natuurgebiedsplan opgenomen als ecologische verbindingzone. In het Natuurgebiedsplan is aangegeven dat het doel is de natuurlijke beekloop te herstellen, de bestaande broekbossen te handhaven en het herstel van de beekbegeleidende beplanting.

In het oorspronkelijke landinrichtingsplan waren in grote lijnen de volgende maatregelen opgenomen:

- Voor het deel oostelijk van Deurningen: aanleg natuurstroken met een breedte van gemiddeld 2x5m (korting)
- Voor het deel westelijk van Deurningen: aanleg natuurstroken met een breedte van gemiddeld 2x10m (korting)
- Voor de gehele beek een natuurlijkere inrichting van de beek (o.a. verwijderen stuwen, aanpassen bodemhelling en beekprofiel)

Ten opzichte van het oorspronkelijke landinrichtingsplan worden in dit wijziging-inrichtingsplan de volgende maatregelen voorgesteld die zorgen voor meer ruimte voor de Deurningerbeek en natuurlijke waterstanden in het beekdal.

1. Meer ruimte voor de Deurningerbeek

De Deurningerbeek krijgt, als waterparel en ecologische verbindingzone, een specifieke inrichting. Uitgangspunt is dat de beek aan weerszijden een strook van minimaal 10 meter en zo mogelijk 25 meter vrije ruimte krijgt, opdat de beek zich vrijelijk kan ontwikkelen, overstromen en er, daar waar nodig is, water kan worden geborgen.

Dit betekent concreet:

Binnen het beekdal volgt de beek ten westen van Deurningen een nieuw, natuurlijk tracé. Met name in het gebied tussen de Withagsweg en de Veldhuisweg krijgt de beek een natuurlijker loop. Het huidige tracé van de Deurningerbeek direct ten oosten van de Höftendiek wordt in zuidelijke richting verlegd. Ook nabij de Bornsestraat wordt de beek verlegd vanwege ongewenste stedelijke druk (invloed). Het huidige beek komt voor dat deel te vervallen. Het huidige tracé van de Deurningerbeek door het bosje ten oosten van de Wiefferweg (Weerselo N 360) blijft gehandhaafd. De beek krijgt aan weerszijden een natuurlijk ingerichte strook van 10 meter (de strook van 10 m wordt toegewezen aan het waterschap Regge en Dinkel). Daarnaast wordt voor het deel ten westen van Deurningen via de toedeling geprobeerd deze strook aan weerszijden te verbreden naar 25 meter. Deze extra strook van 15 m (totaal 7,6 ha) wordt toegedeeld aan het waterschap Regge en Dinkel. Dit betekent dat de beek de vrije ruimte krijgt en zich kan ontwikkelen binnen een zone van minimaal 20 meter en maximaal 50 meter (excl. huidige afmeting van de beek). Realisering van deze verbreding van 15 m is alleen mogelijk als de belanghebbenden in het kader van het Plan van Toedeling in grond gecompenseerd kunnen worden, dan wel instemmen met een onderbedeling in grond tegen een vooraf overeengekomen vergoeding.

De Lemselerbeek



In de natuurgebieden worden de stroken geïntegreerd in de natuur. Dit betekent dat de 10m-strook wordt toegewezen aan het waterschap en de grond buiten deze stroken in het kader van nieuwe natuur conform het huidige plan wordt toegedeeld aan Staatsbosbeheer.

Omdat de beek is aangemerkt als ecologische verbindingzone moeten langs de beek (buiten de 50 m strook en de aangewezen nieuwe natuur) zgn. stapstenen worden gerealiseerd. Dit zijn gebiedjes van gem. 1 à 2 ha groot die een natuurlijke inrichting krijgen. Deze percelen liggen in het beekdalgebied en zijn toedelingsafhankelijk en derhalve niet aangegeven op de kaart. In de taakstelling is rekening gehouden met 10 ha (zie par. 2.3).

Bij het opstellen van het Plan van Toedeling wordt nagegaan of er mogelijkheden zijn deze stapstenen langs de beek vrij te maken en wordt bekeken aan wie deze elementen toegedeeld worden. Dit kan zijn Staatsbosbeheer, het waterschap of een particulier. Particulieren kunnen bij de wenszitting aangeven of zij hiervoor in aanmerking willen komen. Subsiëring van de inrichting en afwaardering van de grond waarvan het eigendom wordt toegedeeld aan particulieren geschiedt op basis van de SN-regeling.

2. Natuurlijke waterstanden in het beekdal

Bij het maken van het ontwerp van de beek wordt rekening gehouden met het feit dat vernatting van grond in beginsel beperkt blijft tot de vrij te maken stroken en natuurgebieden.

Als belanghebbenden echter op een goede wijze via de toedeling gecompenseerd kunnen worden gaat de commissie zich inspannen om de inzet van een zogenaamde blauwe maatregel op landbouwgronden in het beekdalgebied buiten de vrijgemaakte natuur- stroken en natuurgebieden toe te passen (zie arcering op kaart, ca. 50 ha cultuurgrond, incl. 10 ha stapstenen).

Bij een blauwe maatregel accepteert de grondeigenaar één tot enkele dagen per jaar water op het land. De grondwaterstanden krijgen een natuurlijk verloop, waardoor normaal agrarisch gebruik niet meer mogelijk is. De betreffende gronden krijgen in het bestemmingsplan naast de primaire bestemming landbouw, natuur of recreatie de bestemming waterstaatskundige doeleinden. Voorafgaand aan de bestemmingsplanwijziging zullen de betreffende gronden door het waterschap op de legger worden geplaatst met daarbij een omschrijving waar die betreffende gronden voor bedoeld zijn. Voor de blauwe maatregel ontvangt de grondeigenaar een vergoeding of een compensatie in grond.

Als er bij het Plan van Toedeling onvoldoende mogelijkheden zijn om grondeigenaren te compenseren, wordt afgezien van een blauwe maatregel. In dat geval wordt het beekdal buiten de stroken en natuurgebieden ingericht voor optimaal landbouwkundig graslandgebruik. In een enkel geval kunnen de gebruiksmogelijkheden voor bijvoorbeeld maïsteelt wat minder zijn. Als hier geen compensatie voor mogelijk is, dan blijft de huidige situatie gehandhaafd, omdat altijd geldt dat de belanghebbende recht heeft op een toedeling van gelijke aard en hoedanigheid.

Voor graslanden in beekdalen geldt een inundatienorm van gemiddeld eens per 10 jaar. Dergelijke incidentele gebeurtenissen hebben nagenoeg geen invloed op de gebruiksmogelijkheden van de landbouw in het beekdal.

Mocht een grondgebruiker bij deze norm alsnog onevenredige schade oplopen, dan kan hij een beroep doen op de nadeelcompensatieregeling van het waterschap. In zo'n geval wordt op onafhankelijke wijze vastgesteld of een schadevergoeding reëel is en wat de hoogte ervan moet zijn.

Realisatie van bovengenoemde maatregelen is dus vooral afhankelijk van de mogelijkheden voor grondcompensatie. Gepoogd wordt om de gronden

van belanghebbenden, die nu in het blauwe maatregelgebied liggen, uit te ruilen naar locaties buiten dit gebied zonder beperkingen. De toegedeelde grond mag qua aard en hoedanigheid niet slechter zijn. De vrijgemaakte grond in het blauwe maatregelgebied wordt in beginsel op vrijwillige basis in overbedeling toegedeeld aan een belanghebbende tegen de dan geldende waarde (met beperkingen). Is er geen belanghebbende, dan wordt deze grond aan het waterschap of Staatsbosbeheer (bij omzetting in nieuwe natuur) toebedeeld.

Om de bovenvermelde varianten aan blauwe maatregelen te kunnen realiseren is om belanghebbenden te kunnen compenseren ca. 40 ha extra grond nodig in het dal van de Deurningerbeek.

Ten behoeve van deze extra compensatie is de taakstelling met 40 ha verhoogd. Met BBL is afgesproken dat zij zich de komende maanden maximaal zullen inzetten om extra gronden te verwerven die geschikt zijn voor compensatie van de blauwe maatregelen.

Het Gammelkerbroek is eveneens als blauwe maatregelgebied aangemerkt. In gesprekken met belanghebbenden kiezen de meeste belanghebbenden ervoor om de vernattingsschade op te lossen door het treffen van technische maatregelen. In de begroting is een oppervlakte opgenomen van 40 ha waar vernatting aan de orde is en waar technische maatregelen getroffen moeten worden.

Blauwe diensten

Voor de Lemselerbeek en Saasvelderbeek zijn op de plankkaart geen gebieden aangegeven voor de inzet van een blauwe maatregel. Echter ook voor deze beken is het doel om zoveel mogelijk water in het beekdalsysteem te bergen. De uitvoeringscommissie gaat bij het maken van het Plan van Toedeling onderzoeken of er mogelijkheden zijn om op daar-

De Deurningerbeek



voor geschikte locaties een zgn. blauwe dienst toe te passen. Deze locaties worden zo mogelijk toege-
deeld aan eigenaren die er zelf voor kiezen om
mee te werken aan het vasthouden van water. De
eigenaar wordt hiervoor beloond met een financi-
ele vergoeding van het waterschap of gecompene-
seerd in de vorm van een overbedeling van extra
grond als deze beschikbaar is.

In principe hebben alle laag gelegen percelen
grenzend aan de waterlopen die op de plankaart
staan potentie om voor een blauwe dienst in aan-
merking te komen.

Retentie

Het retentiegebied ten zuiden van Hertme (0,7 ha
korting) komt te vervallen en wordt aangelegd
aan de oostkant van Hertme. De nieuwe locatie is
beter geschikt voor retentie vanwege de natuurlij-
ke lage ligging. Bovendien wordt verdroging van
het naastliggende natuurgebied tegengegaan. Het
retentiegebied (2,2 ha) wordt bij het Plan van
Toedeling toegedeeld aan het waterschap Regge
en Dinkel. De gronden ten oosten van de Groeneweg
blijven in eigendom van Staatsbosbeheer.
Tijdens het proces van het opstellen van een ont-
werp voor het retentiegebied worden belangheb-
benden en omwonenden geïnformeerd, omdat het
retentiegebied nauw aansluit op de bebouwing
van Hertme.

Het retentiegebied nabij Oldenzaal (ten noorden
van het Grootte Veld, meest westelijk gelegen)
komt te vervallen en wordt aangelegd aan de
westzijde van het Grootte Veld (hoek
Spekhorstweg/Viekboerweg). Om dit retentiege-
bied optimaal te kunnen inrichten is de gebieds-
grens iets in oostelijke richting opgeschoven.
Bovendien wordt in het bosgebied noordelijk van
het Grootte Veld een extra waterberging in het plan
opgenomen om zoveel mogelijk stroomopwaarts
water te kunnen bergen. Deze waterberging wordt
aangelegd op het eigendom van een particulier en
hiervoor hoeft in het kader van de taakstelling
geen extra grond te worden verworven.
Het retentiegebied ten zuidwesten van Deurningen
(0,3 ha toedeling) komt te vervallen.

Water: huidige inrichtingsplan

Grondbehoefte

6 ha verwerving via taakstelling plus 28 ha via
korting

Maatregelen

- aanpassen profiel beken
- aanpassen / vernieuwen bruggen in openbare
wegen
- natuurlijke inrichting beken
- aanleg retentiebekens
- saneren overstorten en waterbodems

Al gerealiseerd

- Deurningerbeek bebouwde kom

In het huidige inrichtingsplan valt 28 ha voor de
realisatie van de beken onder de korting artikel 56,
lid 1 a. Er is bovendien 6 ha gereserveerd voor de
aanleg van de retentiebekens in de taakstelling.
In de wijziging van het inrichtingsplan wordt 40 ha
toegevoegd aan de taakstelling ter compensatie
van de blauwe maatregel voor de Deurningerbeek
en 9 ha in verband met de uitbreiding van de
natuurstroken langs de Gammelkerbeek (1,4 ha) en
de Deurningerbeek (7,6 ha).

De oppervlakte korting wordt verhoogd met 1,3 ha
als gevolg van het omzetten van een 3m onderhouds-
pad naar een 5m-natuurstrook voor de Saasvelder-
beek (0,1 ha) en Lemselerbeek (0,2 ha) en de ver-
breiding van de 5m-strook langs de Deurningerbeek
(ten oosten van Deurningen) naar 10m (1 ha)³.
Het retentiegebied ten zuiden van Hertme (0,7 ha
korting) en Deurningen (0,3 ha toedeling) is komen
te vervallen. Ten behoeve van het retentiegebied
ten oosten van Hertme wordt 2,2 ha aan de taak-
stelling toegevoegd.

Voor de realisering van natuurstroken (5m) aan
weerszijden van het benedenstroomse deel van de
Lemselerbeek (deelgebied Weerselo-Zuid) is de
taakstelling verhoogd met 2 ha.
Samengevat wordt de korting met 0,6 ha verhoogd
en de taakstelling met 52,9 ha.

Water: wijziging van het inrichtingsplan

Extra grondbehoefte

53,5 ha extra (50,9 ha via taakstelling en 0,6 ha
via korting (artikel 56 lid 1b) deelgebied Saasveld-
Gammelke en 2 ha via taakstelling deelgebied
Weerselo-Zuid)

Toe te voegen maatregelen en kosten

- inrichting beken (€3.677.000,-)
- retentie (€60.000,-)
- compensatie maatregelen (kavelwerken) blau-
we maatregelgebied (€568.000,-)
- afwaardering grond blauwe maatregelgebied
(€300.000,-)
- Lemselerbeek (deelgebied Weerselo-Zuid,
€653.000,-)

Af te voeren maatregelen

- sanering overstorten
- retentiegebied zuidzijde Hertme en
Deurningen

Kostenverdeling

- Op bijlage 1 is de verdeling van de kosten tus-
sen de verschillende partijen aangegeven.

Eigendom, beheer en onderhoud

- de beken met bijbehorende beplantingsstro-
ken komen in eigendom, beheer en onder-
houd bij het waterschap
- vrijgemaakte grond in blauwe maatregelge-
bied wordt in beginsel op vrijwillige basis in
overbedeling toegedeeld aan een belangheb-
bende. Is hiervoor geen belangstelling dan
vindt toedeling aan het waterschap plaats,
behalve indien de grond begrensd wordt als
nieuwe natuur. In dat geval wordt
Staatsbosbeheer de nieuwe eigenaar.

³ Daar waar sprake is van gebouwen en/of erven zal de uitvoeringscommissie bij het
toepassen van de korting rekening houden met de plaatselijke situatie

2.3 Natuur

Problematiek

Het plangebied omvat waardevolle bestaande natuurterreinen, kwelzones en stroomgebieden van een aantal beken. Deze waarden blijven gehandhaafd of worden hersteld in de wijziging van het inrichtingsplan. De omgeving zal hiermee rekening moeten houden. Weliswaar buiten het plangebied maar wel binnen de invloedssfeer, liggen de Natura 2000-gebieden Lemselermaten en Lonnekermeer. Deze gebieden hebben vanwege het voorkomen van bijzondere habitats een extra (Europese) beschermingsstatus, die o.a. gevolgen heeft voor de ingrepen die in de directe omgeving uitgevoerd kunnen worden.

Behalve het waarborgen van een aantal bestaande waarden, ligt er een natuuropgave in het plangebied om versnippering tegen te gaan. Er moeten grotere oppervlakten nieuwe natuur en een aantal ecologische verbindingzones worden gerealiseerd om leefgebieden van planten en dieren te verbinden.

Het overwegend kleinschalige landschap van Saasveld-Gammelke heeft plaatselijk een hoge dichtheid aan broedvogels; voor weidevogels is het minder aantrekkelijk. Belangrijke weidevogelgebieden liggen wel rondom het plangebied.

Doelstelling

De doelstellingen wat natuur betreft zijn het behoud en herstel van actuele natuurwaarden, veelal gekoppeld aan het watersysteem, de realisering van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en de ecologische verbindingzones (EVZ).

Oplossingen en maatregelen

Zoals in het huidige inrichtingsplan is benoemd, wordt er voor natuur een aantal maatregelen uitgevoerd die zijn onder te verdelen in:

- herstellen van een natuurlijk watersysteem en (daarmee) de kwelzones
- verminderen van de versnippering en verstoring door het aanleggen van verbindingen tussen natuurgebieden, het verbeteren van leefgemeenschappen en een aantal aanvullende faunavoorzieningen
- uitbreiden van de bestaande natuurgebieden

Wijzigingen/aanpassingen

Beken worden natuurlijker ingericht om de natuurwaarden te verhogen. Ze vormen belangrijke verbindingzones (zie de paragraaf “water”; genoemde maatregelen worden hier niet herhaald). De natuurontwikkelingsprojecten zullen resulteren in regelmatig kortdurende overstromingen over een groot oppervlak, wat gunstig is voor natte, bloemrijke hooilanden.

De laatste 2 hierboven genoemde punten betreffen het realiseren van de EHS zoals beschreven in het natuurgebiedplan. De EHS bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuur en ecologische verbindingzones. Om dit te kunnen realiseren en actuele natuurwaarden (bijvoorbeeld de kwelzones) te herstellen en te beheren, moet in eerste instantie grond gekocht worden. In het natuurgebiedplan staat exact begrensd welke gronden bestemd zijn als nieuwe natuur.

Eveneens staat aangegeven welke ecologische verbindingzones gerealiseerd moeten worden. Deze EVZ's staan niet op perceelsniveau maar globaler

Het Gammelkerbroek



aangegeven; wel is de hoeveelheid beschikbare hectaren genoemd. De Deurningerbeek met het beekdal dient als natte en droge EVZ. Het benedenstroomse deel van de Deurningerbeek (na Deurningerveld) is eveneens deel van de EVZ Deurningerbeek. In par. 2.2 is aangegeven dat de taakstelling met 10 ha wordt verhoogd om langs de Deurningerbeek op meerdere plekken, afhankelijk van de toedeling, zgn. stapstenen (1 à 2 ha groot) te realiseren.

Door de uitbreiding van het plangebied (deelgebied Weerselo-Zuid) wordt de taakstelling voor natuur gewijzigd omdat het benedenstroomse gedeelte van de Lemselerbeek binnen nieuwe natuur ligt (31 ha). Verwerving van deze gronden gebeurt op vrijwillige basis. Met inzet van het instrument kavelruil zullen de verworven oppervlakten op de daarvoor begrensde en geschikte plaatsen worden geruild.

De natuurhectaren die in het huidige inrichtingsplan waren bestemd voor Vossenbelt, worden niet meer verworven (7 ha). Bovendien is in het Natuurgebiedsplan van de provincie al een grenscorrectie aangebracht ter plaatse van het Gammelkerbroek en het Deurningerveld (+ 2 ha). Ook het beheersgebied bij het Gravenbosch en het Lemselerveld vervallen en staan niet meer in het Natuurgebiedsplan.

In het kader van de herbegrenzing van de ecologische hoofdstructuur heeft de provincie begin 2008 afspraken gemaakt met de gemeente Dinkelland. Deze afspraken hebben voor een deel betrekking op Saasveld-Gammelke. De provincie wil hier op basis van een aantal uitgangspunten de begrenzing van de nieuwe natuur aanpassen, zodat de ruilgronden voor de realisatie van nieuwe natuur zo volledig mogelijk voor dit doel benut worden en er na afsluiting van de verkaveling zo min mogelijk niet gerealiseerde nieuwe natuur overblijft.

Het Molenven



Concreet betekent dit dat:

- geen verwerving nieuwe natuur oostelijk perceel Gravenbosch (behalve strook noordzijde langs Saasvelderbeek) (3 ha)
- nieuwe natuur Noorderhoek op hoek Deurningerstraat en Oude Deurningerstraat vervalt voor een deel (3 ha)
- geen verwerving nieuwe natuur Handijksmeden op hoek Deurningerstraat/Gammelkerstraat (2 ha).

Onderstaande tabel geeft een overzicht:

Deelgebied Saasveld-Gammelke

Naam natuurgebied	ha huidig	ha nieuw
Hartermeden	17	17
Gravenbosch	7	4
Gammelkerbroek	13	13
Handijksmeden	70	68
Noorderhoek	26	23
Deurningerveld	25	27
Jonkmanshoek	1	1
Vossenbelt	7	-
EVZ Deurningerbeek		
stapstenen Deurningerbeek		10
Vossenbelt	7	-
TOTAAL	166	163

Deelgebied Weerselo-Zuid

Naam natuurgebied	ha huidig	ha nieuw
Beekdal Lemselerbeek	-	31
TOTAAL	-	31

*Huidig = huidig vastgesteld inrichtingsplan
Nieuw = oppervlakte na wijziging van het inrichtingsplan*

Er is in totaal 166 hectaren nieuwe natuur gepland in het huidige inrichtingsplan Saasveld-Gammelke. In het gewijzigde plan is deze oppervlakte aangepast naar 163 ha in deelgebied Saasveld-Gammelke (daarvan is reeds 28 ha gerealiseerd en in eigendom van Staatsbosbeheer en 4 ha reeds ingericht via de SN-regeling). Dit betekent dat nog 131 ha nieuwe natuur gerealiseerd moet worden.

In deelgebied Weerselo-Zuid is 46 ha nieuwe natuur begrensd, waarvan reeds 15 ha in eigendom van Staatsbosbeheer is. Derhalve moet nog 31 ha nieuwe natuur verworven worden.

In tegenstelling van het uitgangspunt bij het huidige inrichtingsplan is nu de doelstelling van de provincie om, behalve het Deurningerveld, de overige begrensde nieuwe natuurgebieden na verwerving door te leveren, danwel bij het Plan van Toedeling toe te delen aan particulieren.

Het Deurningerveld wordt na verwerving (en inrichting) doorgeleverd aan Staatsbosbeheer. Particulieren kunnen bijdragen aan de realisatie van nieuwe natuur door het perceel als nieuwe natuur in te richten. De particulier kan voor zijn eigendom in het kader van Programma Beheer (SN-regeling) subsidie aanvragen voor de inrichtingskosten en voor een vergoeding voor de afwaardering van de grond naar "natuurwaarde" van 80%. Als het perceel is ingericht kan een bijdrage in de beheerskosten worden aangevraagd. Particulieren hebben bij de wenszitting van het Plan van Toedeling kenbaar kunnen maken dat zij gronden in overbedeling willen krijgen ten behoeve van het inrichten van nieuwe natuur.

In de begroting is uitgegaan dat van de totaal 163 ha nieuwe natuur 70 ha ten behoeve van Staatsbosbeheer wordt ingericht.

De resterende oppervlakte wordt ingericht door particulieren. De totale geraamde inrichtingskosten bedragen € 1 mln. De oorspronkelijke begroting van het inrichtingsplan is niet toereikend (€ 315.000,-). Om de genoemde oppervlakte van 70 ha te kunnen inrichten is de begroting verhoogd met € 685.000,-. In deelgebied Weerselo-Zuid is de verwachting dat 20 ha van de nog te realiseren nieuwe natuur (31 ha) wordt doorgeleverd aan particulieren.

Ten behoeve van het Staatsbosbeheer moet daarom 11 ha nieuwe natuur te worden ingericht in deelgebied Weerselo-Zuid. De helft van de reeds bij Staatsbosbeheer in eigendom zijnde nieuwe

natuur (50% van 15 ha= afgerond 8 ha) is ook nog niet ingericht. Deze kosten worden eveneens opgenomen in de begroting. Totaal moet dus 19 ha worden ingericht voor deelgebied Weerselo-Zuid. In de begroting is voor dit deelgebied een bedrag opgenomen van € 171.000,-.

Met de eigenaren van bospercelen (begrensd binnen de EHS) rondom huidige en toekomstige natuurgebieden worden bekeken of en hoe deze percelen onderdeel kunnen gaan uitmaken van het natuurgebied (bijvoorbeeld doordat particulieren tegen een vergoeding het bosperceel beheren conform de doelstelling, danwel te wijzen op mogelijkheden tot omvorming van bos naar natuurgebied). In de begroting van het inrichtingsplan zijn voor deze maatregelen geen middelen opgenomen zodat voor subsidiering van deze maatregelen gebruikt gemaakt moeten worden van de SN-regeling.

Het landinrichtingsgebied valt volledig binnen de grenzen van het Natuurgebiedsplan Noordoost-Twente. Tijdens de uitvoering kan er aanleiding zijn om van de begrenzing van de aangewezen nieuwe natuur af te wijken o.a. vanwege begrenzing van hydrologische systemen of mogelijkheden die zich voordoen bij de opstelling van het Plan van Toedeling (maatwerk). Voorwaarde daarbij is dat het aantal hectares gelijk blijft. In het Gammelkerbroek en het Deurningerveld is dit reeds gebeurd.

In het plangebied wordt een aantal faunapassages (12 stuks) aangelegd bij nieuw aan te leggen wegen en bruggen.

In het huidige inrichtingsplan is niet voorzien in het aanleggen van kikkerpoelen op particulier eigendom. Particulieren kunnen in het kader van Programma Beheer (SN-regeling), subsidie krijgen voor het aanleggen van kikkerpoelen.

In Handijksmeden wordt een observatiehut met een informatiepaneel geplaatst.

Natuur: huidige inrichtingsplan

Grondbehoefte

- 166 ha verwerving via taakstelling

Maatregelen

- verwerven gronden
- ruilen gronden
- inrichten terreinen Staatsbosbeheer
- aanbrengen faunapassages
- aanleggen kikkerpoelen
- verbindingzones

Al gerealiseerd

- doorlevering deel natuur aan Staatsbosbeheer (28 ha)
- 4 ha particulier natuurbeheer (SN-regeling)

Natuur: wijziging van het inrichtingsplan

Grondbehoefte

- 131 ha in deelgebied Saasveld-Gammelke en 31 ha in deelgebied Weerselo-Zuid via taakstelling

Toe te voegen maatregelen en kosten

- inrichten nieuwe natuur (€685.000,-)
- stapstenen langs Deurningerbeek (€90.000,-)
- 12 faunapassages (€324.000,-)
- extra nieuwe natuur beekdal Lemselerbeek (deelgebied Weerselo-Zuid €171.000,-)

Af te voeren maatregelen

- nieuwe natuur Vossenbelt, Gravenbosch en deel Noorderhoek

Kostenverdeling

- Op bijlage 1 is de verdeling van de kosten tussen de verschillende partijen aangegeven.

Eigendom, beheer en onderhoud

- de natuurgebieden komen in eigendom, beheer en onderhoud bij de Staatsbosbeheer of particulieren

2.4 Landschap en cultuurhistorie

Problematiek

Het plangebied Saasveld-Gammelke kent prachtige landschappen met kenmerkende opgaande landschapselementen zoals houtwallen, singels en solitaire bomen. Andere typerende elementen zijn de Twentse boerenerven, de essen, de beken, de maten (hooilandjes) en de nog aanwezige karakteristieke zandwegen. Veel houtwallen en singels zijn echter door de degradatie van hun functie in verval geraakt of zelfs verdwenen, zandwegen zijn geasfalteerd en ook erf- en hakhoutbosjes verkeren vaak in minder goed staat. Erfbeplanting wordt bij nieuwe bedrijven / stallen vaak niet meer aangelegd, zodat de van oudsher versluiserde boerderijcomplexen steeds meer open in het landschap liggen.

Veel beken in het gebied zijn in de vorige eeuw gekanaliseerd en hebben daardoor geen natuurlijke uitstraling meer. Open ruimten met de daarbij behorende vergezichten zijn al spaarzaam in dit coulisselandschap, maar deze dreigen steeds meer te verdwijnen door o.a. boom- en maïsteelt, veelal op de essen.

Het gebied ten zuiden van de Deurningerbeek valt onder de invloedssfeer van de geplande stedelijke uitbreiding van Hengelo en Borne en moet zich ontwikkelen als een landschap waarin functies die bij de stad behoren, een plek kunnen krijgen.

Doelstelling

De doelstelling van het landinrichtingsplan en de wijziging van het inrichtingsplan is te komen tot een aantrekkelijk landschap met een eigen karakter, dat duurzaam recht doet aan landbouw, natuur, recreatie en leefbaarheid.

Oplossingen en maatregelen

Ten opzichte van het huidige inrichtingsplan uit 1998 verandert er niet veel. Er moet voor het landschap en de cultuurhistorie wel rekening gehouden worden met de beleidsvisie boomkwekerijen en het landschapsontwikkelingsplan (LOP) Noordoost Twente. Het voormalige waardevol cultuurlandschap (WCL) gebied Noordoost Twente is aangewezen als Nationaal Landschap. Het is een landschap met internationaal zeldzame, unieke en nationaal kenmerkende eigenschappen. Het gehele projectgebied valt hier onder.

De millenniumboom bij de Bosvenweg



Om de doelstelling te bereiken worden per landschapstype landschapselementen gehandhaafd of aangelegd. De uitvoeringscommissie plant zoveel mogelijk bomen en struiken van inheemse oorsprong. Landschapselementen zijn onder andere bosjes, houtwallen, singels en wegbeplanting en geven de verschillende landschapstypes hun karakteristieke aanblik terug. Particulieren en Staatsbosbeheer realiseren een groot aantal landschapselementen.

Het aanbrengen van beekbegeleidende beplanting in de beekdalen vindt plaats in overleg met het waterschap en de grondeigenaren. De oevers kunnen uit kruidenvegetaties en/of opgaande beplanting bestaan. De beplanting langs beken is begroot bij het thema "beken". Het aanbrengen van bermbeplanting langs wegen en paden gaat in overleg met de desbetreffende gemeente. De beplanting langs wegen is begroot bij het thema "infrastructuur". Het karakter van het omliggende landschap is bij de keuze van de beplanting leidend.

Wijzigingen/aanpassingen

De volgende maatregelen zijn voorzien in de wijziging van het inrichtingsplan:

- omdat het gebied ten zuiden van de Dalmedenweg uit het landinrichtingsgebied is gehaald komt een aantal lijnvormige beplantingselementen te vervallen (2 ha).
- het is niet meer mogelijk gebruik te maken van subsidies via de uitvoeringscommissie voor de aanleg van erfbeplanting. Omdat deze oorspronkelijke rijksregeling er 1 januari 2007 is overgegaan naar de provincie moeten belanghebbenden hiervoor nu een aanvraag doen bij de desbetreffende gemeente (Groene Diensten).
- aanleggen van beekbegeleidende beplanting langs de beken. Voor deze maatregel geldt de randvoorwaarde dat de oppervlakte cultuurgrond in de huiskavel in principe niet verkleind wordt.

Landschap: huidige inrichtingsplan

Grondbehoefte

- 18 ha verwerving via taakstelling

Maatregelen

- erfbeplantingen
- beplanting langs wegen
- beplanting op perceelsgrenzen
- uitruil gronden
- kunst in het landschap (zonder begroting)

Al gerealiseerd

- 1 ha beplanting

- De gemeenten Hengelo en Borne gaan op eigen grondgebied, gezamenlijk met het waterschap Regge en Dinkel, een landschappelijk ontwerp maken van het overgangsgebied stedelijk-landelijk gebied. Getracht wordt om eventuele voorzieningen uit dit toekomstig ontwerp via het Plan van Toedeling te realiseren. Het betreft dan de aanleg van beplantingsstroken al dan niet gecombineerd met een fiets-/wandelpad. Deze voorzieningen worden toegeedeeld aan de gemeente en de gemeente moet de daarvoor benodigde grond zelf inbrengen. Voorzieningen gaan dus niet ten laste van de voor het project verworven gronden.

Het archeologisch monument in het Grootte Veld blijft intact en beschermd. Voor het hele plangebied geldt dat mogelijke maatregelen in de archeologische meldingsgebieden alleen na overleg met de provinciale archeoloog plaats vinden. Op Hengeloos grondgebied wordt één archeologisch waardevolle plek zichtbaar gemaakt. Dit gebeurt mogelijk in combinatie met de aanleg van een informatiebord en een recreatieve ontsluiting. Tijdens de uitvoering van een aantal werken wil de uitvoeringscommissie opdracht geven aan beeldende kunstenaars. Hierbij valt met name te denken aan het realiseren van de waterparel Deurningerbeek of een natuurgebied als Handijksmeden of het Gammelkerbroek. Hiertoe wordt overleg gevoerd met medefinancierende instanties en opdrachtnemers. Kunst kan een positieve impuls geven aan het landschap en draagt bij aan een aantrekkelijk en bijzonder landschap.

De grondbehoefte in de landinrichting is op 13 ha gesteld voor beplanting op perceelsgrenzen plus 5 ha voor de landschappelijke verbindingzones. In de wijziging van het inrichtingsplan wordt 11 ha opgenomen voor beplanting op perceelsgrenzen en 5 ha voor de landschappelijke verbindingzones.

Landschap: wijziging van het inrichtingsplan

Extra grondbehoefte

- 16 ha verwerving via taakstelling

Toe te voegen maatregelen en kosten

- kunst in het landschap/landart (€100.000,-)
- zichtbaar maken waardevol archeologische plek (€20.000,-)
- beplantingsstroken gebied Dalmedenweg-Vlijertsdijk (€20.000,-)
- Groene diensten via gemeente

Af te voeren maatregelen

- elementen die nu buiten de plangrenzen vallen en subsidieregeling erfbeplanting

Kostenverdeling

- Op bijlage 1 is de verdeling van de kosten tussen de verschillende partijen aangegeven.

Eigendom, beheer en onderhoud

- diverse manieren: particulieren, gemeenten, waterschap of Staatsbosbeheer.

2.5 Leefbaarheid

Problematiek

In het reconstructiebeleid is één van de thema's de leefbaarheid. Dit is een thema waaraan in het huidige inrichtingsplan niet expliciet aandacht is geschonken. Echter ook daar zijn maatregelen op het gebied van landbouw, recreatie, verkeersveiligheid en landschap benoemd. Deze dragen zeker bij aan het versterken en op peil houden van de leefbaarheid (sociale en economische vitaliteit) in het gebied. Vanwege de teruggang van het aantal agrariërs moet er ruimte komen voor nieuwe economische dragers. Nieuwe economische dragers en het vitaal houden van bestaande economische dragers zorgen voor het behoud van voorzieningen en diensten voor algemeen sociaal-maatschappelijk belang. Een ander van leefbaarheid is de aantrekkelijkheid van de leefomgeving: een aantrekkelijk landschap heeft een positieve invloed op het woongenot. Vanuit de stadsrand ontstaat een toenemende behoefte aan recreatieve mogelijkheden. Dit biedt enerzijds kansen, maar de druk op het gebied (landbouwbedrijven, landschap en natuur) mag niet te groot worden. Het begeleiden van de recreatieve druk door middel van een goede recreatieve infrastructuur is dan ook van belang.

Doelstellingen

De doelstelling voor leefbaarheid is het creëren van een economisch en sociaal duurzaam en aantrekkelijk platteland.

Oplossingen en maatregelen

In de andere paragrafen van dit hoofdstuk worden al maatregelen op het gebied van landbouw, recreatie, verkeersveiligheid, natuur en landschap genoemd. Zoals gezegd dragen deze in sterke mate bij aan het verbeteren en in stand houden van de leefbaarheid. Deze maatregelen worden hier niet herhaald.

Wijzigingen/aanpassingen

Stimuleringsmaatregelen ondernemers

De uitvoeringscommissie wil initiatieven vanuit de streek die een bijdrage leveren aan verbetering van de leefbaarheid stimuleren. Hierbij wordt gedoeld op initiatieven met het accent op landschap, cultuurhistorie, archeologie, natuur, milieu en recreatie. Te denken valt aan kleinschalige voorzieningen, ingebracht door particulieren, maar het kunnen ook initiatieven zijn van lokale buurtschappen. Bij de maatregelen voor leefbaarheid is er sprake van stimulering en ondersteuning voor de volgende doelstellingen:

Leefbaarheid: huidige inrichtingsplan

Grondbehoefte
n.v.t.

Maatregelen
n.v.t.

Al gerealiseerd
n.v.t.

- ruimte voor bedrijfsontwikkeling (innovatie, verbreding) in de landbouw (zie 2.2) en de toeristisch recreatieve sector
- ondersteunen van lokale initiatieven op het gebied van recreatie, landbouw, natuur en ondernemerschap
- hergebruik van VAB's (vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen)
Door bedrijfsbeëindiging komt in het gebied een aantal agrarische bedrijfsgebouwen vrij, de zogenaamde VAB's. Het hergebruik van deze gebouwen voor kleinschalige bedrijvigheid wordt gestimuleerd om verpaupering en leegstand te voorkomen. Tegelijkertijd moet dan aandacht worden besteed aan de ontsluiting de locatie. Er moet gezocht worden naar nieuwe economische dragers. Denk hierbij aan dienstverlening, zorg, recreatie en toerisme (bijv. overnachtingsmogelijkheden in boerenkamers en cultuurhistorische panden) en ambachtelijke bedrijven.

De uitvoeringscommissie wil deze ontwikkelingen wel stimuleren en coördineren. Aangezien het specifieke ondernemersregelingen betreft, moeten ondernemers zich zelf wenden tot de betreffende instanties voor een financiële bijdrage.

Klootschietbaan en fietspad

Door de Klootschietvereniging Soasel is een voorstel ingediend om een klootschietbaan aan te leggen vanaf café-restaurant 't Anker naar Koninksweg en Gravenallee, inclusief een fietspad. Het tracé wordt nader bepaald bij het maken van het Plan van Toedeling. De uitvoeringscommissie zal in het Plan van Toedeling, ten behoeve van de klootschietbaan en fietspad, een strook grond toedelen aan een particulier. De benodigde grond (0,8 ha) wordt ingebracht door derden (particulier), daardoor gaat het uitvoeren van deze maatregel niet ten koste van de voor de taakstelling verworven gronden. Het is aan de gemeente om het fietspad na vaststaan van het Plan van Toedeling openbaar te maken. De aanleg van de klootschietbaan gebeurt door de Klootschietvereniging Soasel. De uitvoeringscommissie is bereid om het fietspad aan te leggen als er overeenstemming is met betrokken de partijen.

Leefbaarheid: wijziging van het inrichtingsplan

Extra grondbehoefte

- Benodigd voor klootschietbaan en fietspad (0,8 ha), deze wordt beschikbaar gesteld door een particulier

Toe te voegen maatregelen en kosten

- klootschietbaan
- fietspad Weerselosestraat-Gravenallee (€86.000,-)

Eigendom, beheer en onderhoud

De klootschietbaan en het fietspad komt in eigendom bij een particulier. Het beheer en onderhoud van de klootschietbaan wordt verzorgd door de KV Soasel. Het fietspad komt in beheer en onderhoud bij de gemeente.

2.6 Infrastructuur: recreatie en veiligheid

Problematiek

Het plangebied leent zich uitstekend om van te genieten. Het prachtige Twentse landschap met zijn natuur en beken wordt dan ook druk bezocht door recreanten. Ook de bewoners zelf maken natuurlijk gebruik van dit gebied. Niet alleen om te ontspannen (fietsen en wandelen via de “ommetjes”, paardrijden) maar ook om naar school te fietsen of naar het werk te rijden. Een goed ontsloten recreatief netwerk dat behalve mooi ook veilig moet zijn, is een noodzaak om het gebied aantrekkelijk en leefbaar te houden.

De afgelopen jaren zijn er in het kader van de landinrichting al veel fietspaden aangelegd en onveilige situaties opgeheven. De ontsluiting van een aantal locaties, de aansluiting op andere recreatieve paden en de veiligheid en aantrekkelijkheid van de bestaande infrastructuur behoeft op een aantal punten nog verbetering.

Doelstelling

De doelstelling van de landinrichting en de wijziging van het inrichtingsplan is het verbeteren van de verkeersveiligheid, het verhogen van de toegankelijkheid en beleefbaarheid voor de bewoners in het gebied zelf maar ook voor de mensen uit omliggende steden en de dagrecreanten.

Oplossingen en maatregelen

Binnen het landinrichtingsgebied zijn de volgende fietspaden al aangelegd: de oostzijde van de Hertmerweg, het eerste deel van de oost-west verbinding tot aan de Gammelkeresweg, de verbinding tussen Hanenweg en de Piepersveldweg, de verbinding tussen Deurningerstraat en Holscherdijk en het oostelijk gedeelte van de Smeijersweg. De volgende fietspaden zijn verbeterd: de Bornsedijk, Bosvenweg, Postweg nabij het

Molenven, tussen Darfeldsweg en het Gravenbosch, Holscherdijk, zuidelijke deel Noorderhoekdijk, Smeijersweg, Driehoekweg (noord-oostelijke deel) en Simbroekweg. Picknickplaatsen en parkeerplekken bij deze wegen en paden zijn eveneens gerealiseerd.

De fietspaden welke nog moeten worden aangelegd zijn de volgende:

- deel langs zuidzijde Gammelkerbroek (van Gammelkeresweg tot aan Saterlostraat)
- deel Saterlostraat-Hanenweg langs zuidzijde Gammelkerbeek

Wijzigingen/aanpassingen

De fietspaden die aan de wijziging van het inrichtingsplan worden toegevoegd zijn de volgende:

- een gewijzigd tracé van het fietspad direct ten westen van de Saterlostraat naar de Gammelkerbeek (heeft geen gevolgen voor de begroting).
- ter ontsluiting van de toekomstige woonwijk Dalmeden worden 2 aan te leggen fietspaden aan het inrichtingsplan toegevoegd (vanaf de Dalmedenweg in noordelijke richting). Het tracé is afhankelijk van de toedeling. De uitvoeringscommissie zal de voor het fietspad benodigde grond (0,4 ha) bij het Plan van Toedeling toedelen aan de gemeente. De gemeente brengt de benodigde grond zelf in daardoor zal het uitvoeren van deze maatregel niet ten koste gaan van de voor de taakstelling verworven gronden. De gemeente moet na het vaststaan van het Plan van Toedeling deze fietspaden openbaar maken. Voorts wordt een wandelpad aan het inrichtingsplan toegevoegd.

Direct ten oosten van Deurningen voor een kort ommetje. Het tracé is afhankelijk van de toedeling.

Fietspad Bosvenweg



De uitvoeringscommissie zal de voor het wandelpad benodigde grond (0,1 ha) bij het Plan van Toedeling toe delen aan de gemeente. De gemeente dient dit wandelpad na het vaststaan van het plan van toedeling openbaar te maken. Een deel van het wandelpad tussen de Gravenallee en Postweg vervalt en wordt gesitueerd op de bestaande onverharde weg.

In verband met een bedrijfsverplaatsing naar het Lemselerveld wordt de Gammelkerveldweg (700 m) in westelijke richting verplaatst en daarmee komt het oude tracé te vervallen. Het nieuwe tracé is toedelingsafhankelijk en wordt toegedeeld aan de gemeente Dinkelland. De gemeente moet na het vaststaan van het Plan van Toedeling de zandweg openbaar te maken. De kosten worden geraamd op €70.000,- en zijn in de begroting opgenomen onder het thema landbouw.

De onverharde weg tussen de Gammelkerstraat en de Lemseloseveldweg wordt verbeterd en mogelijk, afhankelijk van de toedeling, verlegd.

Tenslotte is het tracé van een aantal wegen/paden in overleg met belanghebbenden aangepast aan de plaatselijke terreinsituatie. Het betreft de Spekhorstweg en Grootsweg. Op de kaart zijn deze wijzigingen als te vervallen en aan te leggen weg of pad aangegeven.

Door de verlegging van de Gammelkerbeek is een deel van het Twentepad niet meer te belopen. Er wordt een nieuw tracé toegevoegd en bewegwijzerd door het Gammelkerbroek. Realisering vindt plaats door het vestigen van een beperkt zakelijk recht (erfdienstbaarheid) dan wel door toedeling van de ondergrond aan een instantie (gemeente, waterschap of Staatsbosbeheer).

Vanwege gewijzigde inzichten en een wijziging van de gebiedsgrens worden de volgende maatregelen van het plan afgevoerd:

- reconstructie Mr. Nijkraakestraat
- afsluiting Bornsedijk en Saterlostraat
- aanleg fietspad + weg tussen Saterlostraat en Koehorsterweg
- reconstructie kruising Koehorsterweg-Deurningerstraat
- fietspaden in stadsrandgebied (Bornsedijk en Veergoorsdijk)

Op de plankaart van het huidige inrichtingsplan Saasveld-Gammelke staan de te handhaven (kenmerkend) openbare wegen, waterlopen, recreatieve paden, kunstwerken aangegeven.

Enkele van deze elementen zijn ondertussen vervallen en daarnaast zijn enkele weg(en)(gedeelten) en/of waterlopen alsnog als te handhaven toegevoegd. Op de plankaart van het wijzigingsplan staat de locatie van deze wijzigingen aangegeven. Het betreft de volgende oorspronkelijk te handhaven wegen of weggedeelten die nu vervallen, nl. gedeelten van de Lodieklanden, Veldhuisweg, Gammelkerveldweg, Kosthuisweg, weg tussen Gravenallee-Postweg.

Daarnaast wordt een aantal wegen of weggedeelten als te handhaven toegevoegd. Ook deze wijzigingen staan op de plankaart van het wijzigingsplan aangegeven en betreffen de volgende wegen: de eerste gedeelten van Haveldweg en Wismanweg en een door gemeente Borne nieuw aangelegde weg ten noorden van de Wetering.

Infrastructuur: huidige inrichtingsplan

Grondbehoefte

- 10 ha verwerving via de korting

Maatregelen

- fietspaden
- parkeerplekken en picknickplaatsen
- reconstruering kruispunten
- wandelpaden
- ruiterspaden
- diverse bruggen
- aanleg wegen

Al gerealiseerd

- zie eerste alinea onder "oplossingen en maatregelen"

Niet meer te realiseren

- reconstructie Mr. Nijkraakestraat
- afsluiting Bornsedijk en Saterlostraat
- fietspaden in stadsrandgebied (Bornsedijk en Veergoorsdijk)

Infrastructuur: wijziging van het inrichtingsplan

Extra grondbehoefte

- 0,7 ha via taakstelling (Gammelkerveldweg)

Toe te voegen maatregelen en kosten

- fietspaden noord-zuidverbinding vanuit stadsrand (€140.000,-)
- fietspad Withagsmedenweg-Hananeweg (€34.000,-)
- tracéwijziging fietspad westzijde Saterlostraat
- wandelpaden (€12.000,-)
- nieuw tracé Gammelkerveldweg (€70.000,-)

Af te voeren maatregel

- reconstructie Mr. Nijkraakestraat
- aanleg fietspad+weg Saterlostraat-Koehorsterweg
- reconstructie kruising Koehorsterweg-Deurningerstraat
- afsluiting Bornsedijk en Saterlostraat
- fietspaden in stadsrandgebied (Bornsedijk en Veergoorsdijk)

Eigendom, beheer en onderhoud

- eigendom, beheer en onderhoud wordt toegevoerd aan de desbetreffende gemeente

3 Uitvoering, grond en kosten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het plan zal worden uitgevoerd. Er wordt ingegaan op de kosten die het plan met zich meebrengt, wie een financiële bijdrage aan de maatregelen zal leveren, hoe we aan de benodigde gronden komen en hoe het eigendom, beheer en onderhoud geregeld wordt. Er wordt uitgelegd wat de status van dit plan is in relatie tot het bestemmingsplan en streekplan, hoe het uitvoeringstraject er uit gaat zien, wat de planning is en hoe de communicatie tijdens de uitvoering gaat verlopen.

3.1 Kostenraming en financiering

In hoofdstuk 2 heeft u kunnen lezen welke maatregelen gerealiseerd gaan worden. Een raming van de kosten die met deze maatregelen samenhangen, wie verantwoordelijk is voor de uitvoering van de maatregelen en wie wat gaat betalen, vindt u in bijlage 1a. De maatregelen zijn gerangschikt per thema. In de bijlage 1b is eveneens een tabel opgenomen met de maatregelen gerangschikt naar de doelen zoals genoemd in het Provinciale Meerjarenprogramma (pMJP) 2007–2013.

De kosten voor de uitvoering van de uit te voeren maatregelen van het wijziging-inrichtingsplan zijn geraamd op €8,9 miljoen⁴.

Op bijlage 1a staat dat daarvan €5,7 mln. ten laste van ILG (rijk en provincie), bedrag ten laste van gemeente Dinkelland € 104.000,-, gemeente Hengelo € 173.000,-, waterschap Regge en Dinkel € 2,7 mln., gezamenlijke eigenaren € 165.000,-, en € 34.000,- contante betaling van derden komen. Over de hoogte van de bijdragen van de verschillende instanties is in principe overeenstemming bereikt. De raming is gebaseerd op het loon- en prijspeil van 2008.

Kosten voor belanghebbende instanties

De maatregelen waar belanghebbende instanties aan bijdragen, worden pas uitgevoerd wanneer over de financiële bijdrage en het toekomstig eigendom, beheer en onderhoud zekerheid bestaat. Bijdragen moeten contant voldaan worden tijdens de uitvoering van het werk. Verrekening vindt plaats op basis van werkelijke kosten.

Kosten gezamenlijke eigenaren

Ook belanghebbende grondeigenaren dragen bij in de kosten van deze wijziging plan. Deze zijn in tabel 1a in de kolom gezamenlijke eigenaren weergegeven.



⁴ Voor een bedrag van € 1,4 miljoen is nog niet de dekking onder de juiste provinciale doelen gevonden

Het bedrag van de gezamenlijke eigenaren wordt door deze wijziging verhoogd met € 165.000,- . De verdeling van het bedrag over de gezamenlijke eigenaren is afhankelijk van het nut dat men heeft als gevolg van de wettelijke herverkaveling. Bij weinig nut betaalt men weinig, bij veel nut betaalt men meer. Bepalend voor het nut is onder andere de bedrijfskavelvergroting, verkorting van de afstand tot de veldkavels en de vermindering van het aantal veldkavels. Het nut moet contant worden afge-rekend bij de Lijst der Geldelijke Regelingen.

Kosten voor individuele belanghebbenden

In de begroting is voor een aantal inrichtings-maatregelen een contante bijdrage van de eigena-ren aangegeven. Een voorbeeld daarvan is de vrij-willige kavelruil in deelgebied “Weerselo-Zuid”. De eigenaren die kavels ruilen, moeten een bijdrage van € 200 per geruilde ha betalen conform het sub-sidieregime van de provincie. Dit betekent dat de belanghebbende deze bijdrage bij de aktepassering van de kavelruil moeten afrekenen.

Cofinanciering

In de begroting is geen rekening gehouden met mogelijk andere financieringsbronnen. Een belang-rijke co-financier voor plattelandsprojecten is de Europese Unie. Welke onderdelen in dit inrichtings-plan in aanmerking komen voor cofinanciering in het kader van het Plattelands Ontwikkelingsprogramma 2 (POP-2) of andere regelingen wordt gedurende de uitvoering onderzocht. Degene die de planonderdelen uitvoert zal zich maximaal inzetten om de kosten van alle partijen te beperken. Op basis van pMJP doel 1.1.6 is een bijdrage in het kader van Pop-2 van ca. € 450.000 (50% van de ILG-bijdrage) mogelijk.

3.2 Grond

Voor het realiseren van het huidige inrichtingsplan zijn gronden nodig. Voor Saasveld-Gammelke komen deze beschikbaar uit de taakstelling en korting. Een aantal functies kan eventueel ook gerealiseerd worden op gronden van particulieren: natuur, waterberging of landschap.

De afgelopen jaren is er in Saasveld-Gammelke al veel grond aangekocht, ca. 210 ha. Om de diverse functies te kunnen realiseren is nog ca. 140 ha nodig in deelgebied Saasveld-Gammelke en 37 ha in deelgebied Weerselo-Zuid (zie tabel 2 op pag. 27). Het gaat om gronden die gebruikt gaan worden om de verkaveling voor de agrariërs te verbeteren (landmeterhectaren), om de beken in het gebied meer ruimte te geven, om waterberging te realiseren, om natuurgebieden, recreatieve paden, weg-beplanting of landschapselementen aan te leggen.

De gronden die nodig zijn voor het plan en op vrij-willige wijze worden verworven, worden (zijn) gekocht door Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL). Dit zijn de zgn. taakstellinghectaren. De ver-worven gronden liggen niet noodzakelijkerwijs op de goede plek. Via het ruilplan of de vrijwillige kavelruil wordt geprobeerd om de grond op de juiste te plek te leggen.

De gronden die niet vrijwillig worden verworven maar wel essentieel zijn voor de realisering van het plan, worden onder de korting gelegd, conform artikel 56 lid 1 a en b van de Wet inrichting landelij-k gebied. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om water-lopen die aangepast moeten worden, beplanting langs beken (zgn. bijbehorende voorzieningen), e.d. Het betreft voorzieningen waarvan de locatie vastligt. Deze staan dan ook duidelijk aangegeven op de plankaart en worden ook in de tekst bij de desbetreffende maatregel genoemd.

In het huidige inrichtingsplan Saasveld-Gammelke is het kortingspercentage 2 %. Op basis van tabel 1 kan worden geconcludeerd dat het saldo van de wijzigingen geen invloed heeft op het kortingsper-centage. Dat blijft 2%. Eigendom, beheer en onder-houd van gekorte gronden gaan naar een openbaar lichaam (gemeente, waterschap, natuurbescher-mingsorganisatie). De eigenaren krijgen de gekorte grond zoveel mogelijk in grond gecompenseerd. Als dit niet lukt, vindt compensatie in geld plaats. In de taakstelling is de volledige oppervlakte korting, zijnde 50 ha, opgenomen als compensatie voor korting.



De kans is groot dat de nog te verwerven oppervlakte (140 ha) niet kan worden aangekocht. Dit betekent automatisch dat dan niet alle doelen gerealiseerd kunnen worden. De mate van realisatie zal afhangen van de uitruilmogelijkheden en de beschikbare BBL-grond ter plaatse. In principe worden bij een tekort aan grond de verschillende planonderdelen evenredig gekort. Een uitzondering vormt de Deurningerbeek vanwege de omvang van de waterclaim. Er bestaat een reële kans dat de wateropgave langs deze beek niet geheel gerealiseerd gaat worden. In deelgebied Weerselo-Zuid bestaat het risico dat ter plaatse onvoldoende grond wordt verworven. Bovendien is het een vrijwillige verkaveling. Bij onvoldoende medewerking zullen doelen niet gerealiseerd worden.

Om aan te geven wat er in de taakstelling is gewijzigd door de wijziging van de grenzen van het plangebied, staat in onderstaande tabel aangegeven wat per functie de grondbehoefte was in het huidige inrichtingsplan en wat de grondbehoefte is na de wijziging van het inrichtingsplan.

3.3 Eigendom, beheer en onderhoud

Het eigendom, beheer en onderhoud van de gewijzigde inrichtingsmaatregelen is terug te vinden in hoofdstuk 2.

De regeling van eigendom, beheer en onderhoud (artikel 27 WILG) vindt plaats bij wijzigingen in het stelsel van wegen en waterlopen. Zie hoofdstuk 2. Toewijzing van eigendom van (gedeelten van) wegen en waterlopen vindt derhalve slechts plaats indien sprake is van wijzigingen in het stelsel van wegen en waterlopen (artikel 28 WILG). Dit zal het geval zijn bij de aanleg van nieuwe en bij de verbetering cq. wijziging van bestaande wegen en waterlopen. Ook ten aanzien van de laatste categorie geldt dat alle gronden binnen het nieuwe tracé in eigendom zullen overgaan naar de instantie die beheer en onderhoud krijgt toegewezen. Voorzover de instantie nu nog niet het eigendom heeft, vindt toewijzing van eigendom plaats. De realisatie van natuurstroken langs het tracé van de diverse waterlopen vindt deels plaats via toewijzing en deels via toedeling. Een en ander zoals nader omschreven in hoofdstuk 2.2.

Openbare wegen/waterlopen

In het gebied komen vele openbare wegen (al dan niet verhard), waterlopen en kunstwerken voor. Deze zijn al dan niet in eigendom bij particulieren en openbare instanties. De toestand van die wegen, waterlopen en kunstwerken blijft onaangevoerd als ze niet in het inrichtingsplan en op de plankaart zijn aangegeven. Deze wegen, waterlopen en kunstwerken blijven derhalve in eigendom, beheer en onderhoud bij de huidige eigenaren, beheerders en onderhoudsplichtingen.

Tabel 2 Verschil grondverwerving huidige inrichtingsplan en na wijziging van het inrichtingsplan

Deelgebied Saasveld- Gammelke

Taakstelling(ha)	Huidige inrichtingsplan		Inrichtingsplan na wijziging	
	Taakstelling	Korting	Taakstelling	Korting
Landbouw	126		115	
Water				
- natuurlijke beekinrichting	-	28	9	29
- retentie	6	9	8	8
- blauwe maatregelen	-	-	40	-
Natuur	166	-	163*	-
Landschap	18	3	16	3
Recreatie	-	10	-	10
Leefbaarheid	25	-	1	-
TOTAAL	341	50	352	50

* waarvan 28 ha ter plaatse verworven en reeds doorgeleverd aan Staatsbosbeheer en 4 ha reeds ingericht via SN-regeling

Deelgebied Weerselo-Zuid

Taakstelling (ha)	Wijziging inrichtingsplan
	Taakstelling
Landbouw	4
Water - Natuurinrichting Lemselerbeek	2
Natuur	31
Landschap	-
Recreatie	-
Leefbaarheid	-
TOTAAL	37

Een uitzondering hierop zijn de te handhaven waterlopen en openbare wegen die nu in eigendom zijn bij particulieren. Hoewel deze in principe weer toegeedeeld worden aan de oude eigenaar, kunnen zich situaties voordoen waarin hiervan wordt afgeweken. Onder meer zal dit het geval zijn bij waterlopen smaller dan 5 meter, wanneer de aanliggende grond aan een andere eigenaar wordt toegeedeeld.

3.4 Verkaveling

Voor de herverkaveling is het gebied in 2 blokken verdeeld: deelgebied "Saasveld-Gammelke" (2600 ha) omvat grofweg het oorspronkelijke landinrichtingsblok minus de stadsrand (ten zuiden van de Dalmedenweg). Twee exclaves ten noorden en noordwesten van het gebied maken ook deel uit van deelgebied Saasveld-Gammelke. Het tweede blok is het veel kleinere deelgebied "Weerselo-Zuid" (170 ha).

In het deelgebied Saasveld-Gammelke wordt een wettelijke herverkaveling gerealiseerd. Er is inmiddels voldoende grond verworven en de procedure van wettelijke herverkaveling is opgestart.

In het deelgebied "Weerselo-Zuid" wordt een vrijwillige kavelruil uitgevoerd, zodra geschikt kan worden over voldoende BBL-bezit om succesvol de geplande doelen te realiseren. Er moet minimaal 70% van de taakstelling (van de totaal 37 ha) gerealiseerd zijn, zijnde 26 ha, voordat gestart zal worden met het uitnodigen van de belanghebbenden voor het inventariseren van de wensen in het deelgebied "Weerselo-Zuid".

3.5 Milieu (Voortoets Natura 2000)

Het plangebied ligt op minimaal 600 meter van Natura 2000-gebied Lemselermaten. De Habitatrictlijn artikel 6 vereist dat in dergelijke situaties wordt nagegaan of door uitvoering van maatregelen of activiteiten uit het plan de kwaliteit van beschermde habitats kunnen verslechteren of dat een verstorend effect ontstaat op soorten. Voor het Natura 2000-gebied Lemselermaten worden in de nieuwe aanwijzingsprocedure 6 habitattypen aangemeld en één soort (Zeggekorfslak). Voor vijf van de zes habitattypen en voor Zeggekorfslak geldt een doelstelling van uitbreiding of verbetering van leefgebied.

De genoemde kwalificerende habitats en soort blijken met name gevoelig te zijn voor de storende factoren 'oppervlakteverlies', 'verzuring', 'vermesting', 'verziltig', 'verdroging', 'vernatting' en 'versnippering'. Omdat het Landinrichtingsplan ruim buiten het Natura 2000-gebied wordt uitgevoerd kunnen mogelijke versturende factoren op de instandhoudingsdoelen alleen op afstand uitwerken ('externe werking'). Het betreft dan uitsluitend effecten die veroorzaakt kunnen worden door wijzigingen in (grond)waterstanden en emissies van verzurende en vermestende stoffen (eutrofiëring).

De maatregelen uit het Landinrichtingsplan blijken netto geen negatieve effecten te veroorzaken op de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied Lemselermaten. Diverse maatregelen voor beekherstel en waterberging dragen er juist aan bij dat de grondwaterstand in de regio stijgt en verdroging afneemt. Daarnaast is door verplaatsing van agrarische bedrijven een netto-afname van vermestende en verzurende stoffen op Lemselermaten bewerkstelligd. De conclusie is dan ook dat de maatregelen zelfs in positieve mate bijdragen aan de opgave voor Natura 2000-gebied Lemselermaten om verdroging en eutrofiëring terug te dringen middels lokale en regionale maatregelen. Er zijn derhalve met zekerheid geen negatieve effecten – laat staan significante negatieve gevolgen – op Natura 2000-gebied Lemselermaten te verwachten.

3.6 Relatie bestemmingsplan en streekplan

De wijziging van het inrichtingsplan Saasveld-Gammelke moet een planologische doorwerking krijgen in de geldende bestemmingsplannen. De gemeenten Dinkelland, Borne, Oldenzaal en Hengelo hebben de intentie te komen tot een goede afstemming van het gemeentelijk planologisch beleid. Er wordt rekening gehouden met de wijziging van het inrichtingsplan in de nieuw op te stellen bestemmingsplannen buitengebied.

3.7 Uitvoering, planning en communicatie

Gedeputeerde Staten hebben in december 2008 de wijziging van het inrichtingsplan vastgesteld.

Uitvoering in een uitvoeringsmodule

De uitvoering van het inrichtingsplan gebeurt in uitvoeringsmodules. De provincie gaat financiële verplichtingen aan voor een vastgestelde module. Alle wijzigingen van dit wijziging-inrichtingsplan worden in één module opgenomen die na de vaststelling van de wijzigingen van het inrichtingsplan door Gedeputeerde Staten worden vastgesteld. Ze worden gelijktijdig met de maatregelen in het huidige inrichtingsplan uitgevoerd.

De uitvoeringscommissie Saasveld-Gammelke heeft de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van (de wijziging van) het inrichtingsplan. Zij heeft een coördinerende, adviserende en initiërende taak. Afstemming met het Gebiedenteam van de provincie behoort eveneens tot de verantwoordelijkheid van de uitvoeringscommissie. Dit wordt door de provinciale adviseur die is toegevoegd aan de commissie, gewaarborgd.

De vernieuwing van de bruggen over de Deurningerbeek en Gammelkerbeek op grondgebied van de gemeente Borne zal door de gemeente Borne worden uitgevoerd. De commissie gaat er van uit dat de uitvoering van het vernieuwde inrichtingsplan ongeveer 6 jaar gaat duren en trekt nog een jaar extra uit voor de financiële afwikkeling en evaluatie.

Planning

In grote lijnen ziet de planning er als volgt uit:

- 2008 uitvoering werken (beken), opstellen ruilplan, behandelen zienswijzen en vaststellen wijziging-inrichtingsplan
- 2009 uitvoering werken (beken), boerderijbouw, tervisielegging/bezwarenbehandeling ruilplan
- 2010 bezwarenbehandeling ruilplan, uitvoering werken (beken)
- 2011 kavelovergang/aktepassering toedeling; uitvoering kavelaanvaarding; uitvoering werken natuur/landschap/recreatie/beken
- 2012 uitvoering kavelaanvaarding; uitvoering werken natuur/landschap/recreatie/beken; tervisielegging/bezwarenbehandeling en Lijst Geldelijke Regelingen
- 2013 vaststelling lijst geldelijke regelingen + afsluiting project

De commissie streeft ernaar om het totale project in 2013 af te ronden. Van belang is wel dat het vergunningstraject bij de uitvoering van werken niet voor vertraging zorgt. Er is een redelijke kans dat voor de financiële en administratieve afhandeling (LGR) één jaar extra nodig is.

Voor een meerjarenoverzicht van de uitgaven en inkomsten behorende bij dit plan zie tabel 3. Het gaat om een planning op basis van maximale doelrealisatie. Indien als gevolg van bijvoorbeeld een tekort aan grond niet alle inrichtingsmaatregelen kunnen worden uitgevoerd, zal dit gevolgen hebben voor de begroting. De uitvoeringscommissie gaat ervan uit dat de benodigde financiële middelen om het plan te kunnen uitvoeren tijdig beschikbaar worden gesteld.

Gedurende de periode van het opstellen van het wijziging-inrichtingsplan heeft de uitvoeringscommissie werkzaamheden die passen binnen het huidige inrichtingsplan in uitvoering genomen. Ook de werkzaamheden die te maken hebben met de wijziging van het plan, zijn in voorbereiding genomen om zoveel mogelijk vertragingen als gevolg van wettelijke procedures te voorkomen.

Zorgvuldig handelen, rechtszekerheid bieden aan belanghebbenden en goed communiceren vindt de uitvoeringscommissie zeer belangrijk.

In september 2007 is voor het opstellen van het Plan van Toedeling van het huidige inrichtingsplan een wenszitting gehouden. Daar waar het mogelijk was is toen inzicht gegeven in de op stapel staande wijzigingen.

De uitvoeringscommissie houdt er rekening mee dat belanghebbenden na het lezen van dit wijziging-inrichtingsplan behoefte hebben om hun wensen aan te passen.

Rekening houdend met de inhoud van het wijziging-inrichtingsplan zal de uitvoeringscommissie de belanghebbenden die gronden hebben liggen langs de Deurningerbeek persoonlijk uitnodigen voor een wenszitting om hun wensen als ze dat willen, te actualiseren. Eveneens zullen nog enkele eigenaren worden uitgenodigd, waarvan eigendommen zijn toegevoegd aan het herverkavelingsblok, zoals dat tijdens de wenszitting is gepresenteerd.

De werkzaamheden worden getoetst aan de Habitatrictlijnen van de Flora en Faunawetgeving. De bescherming van het archeologisch erfgoed is geregeld in het zogenaamde verdrag van Malta. Binnen de gebieden die op grond van rijks- en provinciaal beleid een wettelijke status hebben mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd die de archeologische waarden nadelig beïnvloeden.

Op verschillende manieren is er contact met de commissie mogelijk:

- De vergaderingen van de commissie zijn openbaar en aan het begin van de vergadering is er de mogelijkheid om gebruik te maken van spreekrecht. De vergaderingen worden aangekondigd in de lokale kranten.
- Via nieuwsbrieven verspreidt de commissie regelmatig informatie over de stand van zaken in de uitvoering van de verschillende projecten van het inrichtingsplan.
- De commissie houdt regelmatig informatiebijeenkomsten. Ten behoeve van de uitvoering van de procedureonderdelen “wenszittingen en opstellen ruilplan”, “terinzagelegging ontwerp Plan van Toedeling” en “Lijst der Geldelijke Regelingen” zal voor de belanghebbenden schriftelijke informatie beschikbaar worden gesteld en worden informatiebijeenkomsten gehouden.
- Tijdens de voorbereiding van de uitvoering van werken worden de naaste belanghebbenden uitgenodigd om de plannen te komen bekijken.
- Belanghebbenden kunnen gebruik maken van de zitdag (spreekuur). Deze wordt gehouden op de laatste woensdagmiddag van de maand en geeft gelegenheid voor het verkrijgen van informatie of het voeren van een persoonlijk gesprek. Zie voor meer informatie de nieuwsbrieven.

Tabel 3 Meerjarenplanning uitgaven/inkomsten (x € 1000)

	2008		2009		2010		2011		2012		2013		totaal	
	uitg.	ink.	uitg.	ink.	uitg.	ink.	uitg.	ink.	uitg.	ink.	uitg.	ink.	uitg.	ink.
landbouw	180		200		300		200		150		60		1090	
water	100		300		1500	750	1500	750	1800	1000	350	220	5550	2720
natuur							700		1000		60		1760	0
landschap							40	30					40	30
leefbaarheid							90	90					90	90
infrastructuur							100		70	170			170	170
algemeen	30		30		30		30		30		30		180	
TOTAAL	310	0	530	0	1830	750	2660	870	3050	1170	500	220	8880	3010

Bijlagen

Bijlage 1a	Raming van de kosten en de bijdrage van partijen per maatregel
Bijlage 1b	Raming kosten conform pMJP-systematiek Overijssel
Bijlage 2	Verklarende woordenlijst
Bijlage 3	Literatuurlijst

Bijlage 1a

Raming van de kosten en de bijdrage van partijen per maatregel

Inrichtingsmaatregelen per planthema	hoeveelheid	eenheid	Raming		ILG		Bijdragende instanties						Gezamenlijke eigenaren'		Kontante Bijdrage			
			(investering)				Waterschap Regge en Dinkel		Gemeente Dinkelland		Gemeente Hengelo		(deel van financiering nog niet bekend)		(bij wettelijke ruiling)		derden	
			euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%
landbouw																		
onderzoek Handijksmeden	1	st	20.000	50,0%	10.000			0	50,0%	10.000			0		0			0
verleggen Gammelkerveldweg	700	m1	70.000	90,0%	63.000			0		0			0	10,0%	7.000			0
uitzetten kavelgrenzen	480	st	150.000	90,0%	135.000			0		0			0	10,0%	15.000			0
			0		0			0		0			0	0,0%	0			0
landbouw			240.000		208.000			0		10.000			0		22.000			0
water																		
inrichting beken	14	km	3.677.000	22,8%	840.000	50,0%	1.838.500			0			27,2%	998.500				0
retentie	3	ha	60.000	50,0%	30.000	50,0%	30.000			0			0		0			0
blauwe maatregel	80	ha	568.000	17,1%	97.000	50,0%	284.000			0			32,9%	187.000				0
afwaardering grond blauwe maatregel	10	ha	300.000	32,3%	97.000	50,0%	150.000			0			17,7%	53.000				0
					0		0			0			0		0			0
water			4.605.000		1.064.000		2.302.500			0			1.238.500		0			0
natuur																		
inrichting nieuwe natuur	70	ha	685.000	100,0%	685.000		0		0				0		0			0
stapstenen Deurningerbeek	10	ha	90.000	100,0%	90.000		0		0				0		0			0
faunaduiker	12	st	324.000	100,0%	324.000		0		0				0		0			0
					0		0		0				0		0			0
natuur			1.099.000		1.099.000		0		0				0		0			0
landschap en cultuurhistorie																		
land art	1	st	100.000	50,0%	50.000	25,0%	25.000			0			25,0%	25.000				0
archeologie	1	st	20.000	50,0%	10.000		0		0	50,0%	10.000		0		0			0,0%
beplanting	1400	m1	20.000		0		0		0	100,0%	20.000		0		0			0
					0		0		0				0		0			0
landschap en cultuurhistorie			140.000		60.000		25.000			0			30.000		25.000			0
leefbaarheid																		
klootschietbaan KV Soasel + fietspad	860	m	86.000		0		0	100,0%	86.000				0		0			0,0%
					0		0		0				0		0			0
leefbaarheid			86.000		0		0		86.000				0		0			0
infrastructuur																		
aanleg fietspaden	1400	m	140.000	0,0%	0		0	0,0%	0	100,0%	140.000		0		0			0
aanleg wandelpaden	1170	m	12.000		0		0	50,0%	6.000		0		50,0%	6.000				0
					0		0		0				0		0			0
infrastructuur			152.000		0		0		6.000		140.000		6.000		0			0
deelgebied Weerselo-Zuid																		
vrijwillige verkaveling Weerselo-Zuid	170	ha	96.000	45,2%	43.400		0		0		0		19,4%	18.600			35,4%	34.000
inrichten Lemselerbeek Weerselo-Zuid	3	km	653.000	27,6%	180.000	50,0%	326.500		0		0		22,4%	146.500				0
inrichten nieuwe natuur Weerselo-Zuid	19	ha	171.000	100,0%	171.000		0		0		0		0		0			0
					0		0		0		0		0		0			0
deelgebied Weerselo-Zuid			920.000		394.400		326.500		0		0		165.100		0			34.000
subtotaal inrichtingsmaatregelen			7.242.000	39,0%	2.825.400	36,6%	2.654.000	1,4%	102.000	2,3%	170.000	19,8%	1.434.600	0,3%	22.000	0,5%		34.000
Algemene kosten																		
Algemene kosten	6	jr	184.000	75,0%	138.000	22,5%	41.412	0,9%	1.592	1,4%	2.653		0	0,2%	343			0
Proceskosten herverkaveling	2600	ha	1.428.000	77,0%	1.099.340						0	13,0%	185.860	10,0%	142.800			0
subtotaal algemene kosten			1.612.000		1.237.340		41.412		1.592		2.653		185.860		143.143			0
Totaal			8.854.000		4.062.740		2.695.412		103.592		172.653		1.620.460		165.143			34.000

Bijlage 1b

Raming kosten conform pMJP-systematiek Overijssel

Raming conform pMJP Overijssel						Inrichtingsmaatregelen per planthema	hoeveelheid	eenheid	Raming (investering)		ILG		Bijdragende instanties						Gezamenlijke eigenaren' (bij wettelijke ruiling)		Kontante Bijdrage derden	
nummer	prestatie	artikel UBS	aantal	eenheid	bedrag per doel				euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%	euro	%
2.3. behoud en versterking van dragende landschapstructuren en (cultuurhistorische) kwaliteiten																						
2.3.1	vergroten kwaliteit van groenstructuur rondom steden in vlakkelementen	8.68		ha																		
2.3.2	vergroten kwaliteit van de groenstructuur rondom de steden in lijnelementen	8.68	1,4	km	20.000	beplanting	1400	m1	20.000					100,0%	20.000							
2.3.3	opstellen en uitvoeringsprogramma's Nationale Landschappen ontwikkeling	8.72		aantal																		
2.3.4	opstellen en uitvoeringsprogramma's Nationale Landschappen cultuurhistorie	8.72		aantal																		
2.3.5	Landschap (bijdrage Landschap Overijssel)																					
2.3.6	Kwaliteit cultuurlandschap	8.68	1	aantal projecten	20.000	archeologie	1	st	20.000	50,0%	10.000			50,0%	10.000							
2.4. stimuleren van aanleg, herstel en beheer van landschapselementen																						
2.4.1	aanleggen van nieuwe landschapselementen	8.80; 8.87;8.91		ha																		
2.4.2	herstellen bestaande landschapselementen	8.80; 8.87;8.91		ha																		
2.4.3	beheren bestaande landschapselementen	8.80; 8.87;8.91		ha																		
2.4.4	Boeren voor Natuur			aantal pilots																		
2.5. realiseren van de gewenste (water)bodemkwaliteit in het landelijk gebied door sanering																						
<i>Duurzaam bodemgebruik</i>																						
2.5.1	opstellen van meerjarenprogramma			aantal BPE																		
2.5.1	uitvoeren van meerjarenprogramma tussen 2010-2013																					
<i>Duurzaam bodemkwaliteit</i>																						
2.5.2	opstellen provinciale bodemvisie			aantal																		
2.5.3	uitvoeren pilots			aantal pilots																		
2.6. realiseren van de gewenste waterkwaliteit																						
2.6.1	sanering waterbodems prestaties 2010-2013																					
2. behoud en versterking van de kwaliteit van natuur en (cultuur)landschap									1.785.298		1.695.689			30.000			35.810		23.800			
3. economische vitaliteit																						
3.1. structuurverbetering van niet-agrarische bedrijven																						
3.1.1	bevorderen van hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing	8.95		aantal																		
3.1.2	stimuleren van ondernemerschap op het platteland (agrarisch- en niet agrarisch)			aantal projecten																		
3.2. versterken van de toerisch-recreatieve sectoren																						
	kwantitatieve uitbreiding routenetwerk wandelen, fietsen, varen	8.100																				
3.2.1	wandelen (op te lossen knelpunten)			wandelen (op te lossen knelpunten)																		
3.2.2	wandelen over boerenland - provinciale routenetwerken	8.100	1,2	km	12.000	aanleg wandelpaden	1170	m	12.000				50,0%	6.000			50,0%	6.000				
3.2.3	fietsen (op te lossen knelpunten)	8.100		aantal km (knelpuntvrij)																		
3.2.4	varen	8.100																				
3.2.5	bedrijfsnatuurplannen recreatieondernemers	8.104		aantal plannen																		
3.2.6	ontwikkeling plattelandstoerisme	8.108		aantal projecten																		
3.2.7	Beheersovereenkomst met recreatiepakketten binnen het programma beheer	pSAN/pSN																				
3. economische vitaliteit									12.000				6.000			6000						
4. versterking sociale vitaliteit en leefbaarheid																						
4.1. instandhouding en versterken basisvoorziening																						
4.1.1	behouden, bundelen en ontwikkelen van (multifunctionele) voorzieningen en (gebundelde) diensten, zoals Kulturhusen, dorpshuizen, zorgposten plus e.d.	8110b		voorzieningen																		
4.1.2	ontwikkelen woonzorgzones met dienstenstructuur wonen-zorg-welzijn	8.113		zones																		
4.1.3	toename van aantal carpoolplaatsen			n.v.t.																		
4.1.4	instandhouden van vraagafhankelijk openbaar vervoer in alle delen van West-Overijssel			n.v.t.																		
4.2. behoud van sociale cohesie en vitaliteit																						
4.2.1	vergroten van betrokkenheid van bewoners en burgerparticipatie	8.117		aantal																		
4.2.2	behouden en verbeteren sociale verbanden en organisatie van voorzieningen en diensten	8.121		aantal																		
4.3. behoud en ontwikkeling van historische en kenmerkende waarden in landschap en ruimtelijke ordening																						
4.3.1	Programma Ruimtelijke Kwaliteit; uitvoeren actiepunten Ruimte en Cultuur			aantal																		
4.3.2	behoud en beschermen van cultureel erfgoed	8.126		pm																		
4. versterking sociale vitaliteit en leefbaarheid																						

Bijlage 1b
Raming kosten conform pMJP-systematiek Overijssel

Raming conform pMJP Overijssel						Inrichtingsmaatregelen per planthema	hoeveelheid	eenheid	Raming (investering)		ILG		Bijdragende instanties				Gezamenlijke eigenaren' (bij wettelijke rulling)		Kontante Bijdrage derden		
nummer	prestatie	artikel UBS	aantal	eenheid	bedrag per doel				euro	%	euro	%	Waterschap Regge & Dinkel	Gemeente Dinkelland	Gemeente Hengelo	(deel van) financiering nog niet bekend	euro	%	euro	%	
5. veerkrachtig watersysteem																					
5.1. stroomgebied voldoet in 2015 aan de normen voor wateroverlast																					
5.1.1	realisatie waterberging (afpraak Rijk)	8.129b	150.000	m3	928.000	retentie	3	ha	60.000	50%	30.000	50,0%	30.000								
						blauwe maatregel	80	ha	568.000	17%	97.000	50,0%	284.000			32,9%	187.000				
						afwaardering grond blauwe maatregel	10	ha	300.000	32%	97.000	50,0%	150.000			17,7%	53.000				
5.3.1	realisatie waterberging (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b																			
5.1.2	gebied inrichten voor watermood	8.129b		ha																	
5.3.2	gebied inrichten volgens watermood (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b																			
5.2. alle waterlichamen voldoen in 2015 aan de ecologische en chemische kwaliteitsnormen uit kaderrichtlijn Water																					
<i>verbeteren van de chemische kwaliteit van het oppervlaktewater</i>																					
5.2.1	afkoppelen verhard oppervlakte (afpraak Rijk)	8.129b		ha																	
	afkoppelen verhard oppervlakte (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b		ha																	
5.4.1																					
5.2.2	saneren overstorten (afpraak Rijk)	8.129b		aantal																	
	saneren overstorten (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b		aantal																	
5.4.2																					
5.2.3	redementsverbetering effluent RWZI (afpraak Rijk)	8.129b		aantal																	
	redementsverbetering effluent RWZI (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b		aantal																	
5.4.3																					
5.2.4	helofytenfilter (afpraak Rijk)	8.129b		ha																	
	helofytenfilter (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b		ha																	
5.4.4																					
<i>verbeteren ecologische kwaliteit oppervlaktewater</i>																					
5.2.5	natuurvriendelijke oevers (afpraak Rijk)	8.129b		km																	
	natuurvriendelijke oevers (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b		km																	
5.4.5																					
5.2.6	vispassages (afpraak Rijk)	8.129b		aantal																	
	vispassages (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b		aantal																	
5.4.6																					
5.2.7	beek- en rivierherstel (afpraak Rijk)	8.129b	14	km	4.615.311	inrichting beken	14	km	3.677.000	22,8%	840.000	50,0%	1.838.500			27,2%	998.500				
						Proceskosten herverkaveling	2600	ha	206.511							90,0%	185.860	10,0%	20.651		
						land art	1	st	50.000				50,0%	25.000		50,0%	25.000				
						vrijwillige verkeveling Weerselo-Zuid	170	ha	28.800							64,6%	18.600		35,4%		
						inrichten Lemselerbeek Weerselo-Zuid	3	km	653.000	27,6%	180.000	50,0%	326.500			22,4%	146.500				
5.4.7	beek- en rivierherstel (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b		km																	
5.2.8	aankoppelen vechtmeanders (afpraak Rijk)	8.129b		aantal																	
	aankoppelen vechtmeanders (aanvullende noodzakelijke opgave waarvoor financiële rijksdekking ontbreekt)	8.129b		aantal																	
5.4.8																					
5. veerkrachtig watersysteem									5.543.311		1.244.000		2.654.000			1.614.460		20.651	10.200		
6. algemeen																					
6.1. proceskosten																					
6.1.1.	plan- en gebiedsuitwerkingen en uitvoeringsmodules		1	aantal	184.000	Algemene kosten	6	jr	184.000	75,0%	138.000	22,5%	41.412	0,9%	1.592	1,4%	2.653		0,2%	343	
6.1.2.	voorzichting en communicatie																				
6.1.3.	gebiedsmakelaardij																				
6.2. overige kosten																					
6.2.1.	rente voorfinanciering																				
	uitfinanciering lopende modules/klassieke projecten en andere projecten (lopende verplichtingen reconstructie, milieu en landinrichting, duurzame landbouw en Gooiermars)			aantal																	
6.2.2.	verwerven en inrichten EVZ's (lopende verplichtingen, rijksbijdrage valt onder 2.1.1, 2.1.4, 2.1.5 en 2.1.7)			ha																	
6.2.5.	stelpost POP (nog toe te kennen middelen)			pm																	
6.2.6.	onverdeelde reconstructiemiddelen			ha																	
6.2.7.	Uitfinanciering en continuering lopende verplichtingen Programma Beheer			ha																	
6.2.8.	Landelijke niet reconstructie gebieden			ha																	
6. algemeen									184.000		138.000		41.412		1.592		2.653		343		
7. Overige doelen																					
7.1 geen provinciale doelen																					
7.1.1	invullen				226.000	klootschietbaan KV Soasel + fietspad	860	m	86.000				100,0%	86.000							
						aanleg fietspaden	1400	m	140.000						100,0%	140.000					
7.1.2.	invullen																				
7. Overige doelen									226.000				86.000		140.000						
Totaal									8.854.000		4.062.740		2.695.412		103.592		172.653		1.620.460	165.143	34.000

Bijlage 2

Verklarende woordenlijst

Archeologie	De leer die zich bezighoudt met oudheidkundige zaken.
Autonome Ontwikkeling (AO)	De toekomstige ontwikkeling zonder uitvoering van het inrichtingsplan.
Basisafvoer	Waterafvoer die zich gedurende het droogste deel van het jaar voordoet, waarbij in hoofdzaak grondwater wordt afgevoerd.
BBL (Bureau Beheer Landbouwgronden)	Rechtspersoon en onderdeel van Dienst Landelijk Gebied die landbouwgrond koopt in opdracht van verschillende overheden. De grond wordt gekocht in daarvoor aangewezen aankoopgebieden.
Beheergebied	Gebied waar het beheer van natuur- en landschapswaarden wordt gecombineerd met het agrarisch beheer. Op vrijwillige basis kan een beheerovereenkomst worden afgesloten.
Biotoop	Een duidelijk herkenbaar onderdeel van het landschap met een karakteristieke levensgemeenschap van planten en/of dieren. Een molenbiotoop kan gedefinieerd worden als het gebied rondom de molen dat van essentieel belang is voor de vrije windvang en het zicht op de molen. De wetenschap die zich bezighoudt met de ontstaansgeschiedenis van het landschap.
Blauwe maatregel	Op aangewezen gronden wordt water vastgehouden en/of tijdelijk geborgen. De gronden komen op de legger en de eigenaar wordt hiervoor gecompenseerd.
Blauwe diensten	Op initiatief van de grondeigenaar wordt water vastgehouden en/of tijdelijk geborgen. De gronden komen op de legger en de eigenaar wordt hiervoor gecompenseerd.
Detailontwatering	Stelsel van sloten, greppels en drains dat voor de ontwatering van de percelen zorgt.
Duurzaam	Van lange duur, blijvend. Het voorziene gebruik geeft geen belemmeringen voor het gebruik door een toekomstige generatie.
Ecologisch	Verband tussen dieren en planten en hun omgeving.
EHS (Ecologische Hoofdstructuur)	Een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen, belangrijke natuurgebieden op nationaal niveau.

Effluent	Gezuiverd afvalwater
EVZ (Ecologische Verbindingszone)	Een verbinding tussen natuurgebieden (bestaande en/of nieuwe natuur)
Exclave	Een stuk land of perceel dat geen directe verbinding heeft met het herverkavelingsblok, maar er wel toe behoort.
Fauna	De totaliteit van de diersoorten van een bepaald gebied.
Flora	De totaliteit van de plantensoorten van een bepaald gebied.
Gradiënt	Geleidelijke overgang van een ruimtelijke eenheid, bijvoorbeeld van nat naar droog, van hoog naar laag of van voedselrijk naar voedselarm.
ILG	Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG)
Infiltratie	Neerwaartse grondwaterstroming.
Innovatie	Vernieuwend
Innundatie	Overstroming
Kavelaanvaardingswerken	Inrichtingswerken bij herverkaveling na ruiling van percelen om de percelen 'gelijkwaardig' aan de inbreng te maken.
Kaderrichtlijn Water (KRW)	Europese richtlijn met een resultaatverplichting om waterlopen ecologisch te laten functioneren. Praktisch betekent dit, dat langs de Deurninger- en Gammelkerbeek minimaal 15 resp. 5 meter brede stroken natuurlijk worden ingericht.
Kwel	Opwaarts gerichte grondwaterstroming; kan uitstromen uit het maai-veld/ grondoppervlak en/of in sloten
Legger	Vastgestelde kaarten, waarop de maten, de ligging en de onderhoudsplicht zijn geregeld van waterlopen die het waterschap in beheer heeft. De keur, met gebods- en verbodsbepalingen, is van toepassing op alle leggerwaterlopen met een mogelijkheid tot het verkrijgen van ontheffing van de Keur.
Lijst van Rechthebbenden	De Lijst van Rechthebbenden vermeldt voor de gronden binnen het herverkavelingsblok zo volledig mogelijk de aard en de omvang van het ingebrachte recht van alle rechthebbenden.
Meanderen	Het natuurlijk kronkelen van een beek of rivier.
MER	Het Milieueffectrapport; dit is een openbaar document, waarin een voorgenomen activiteit (landinrichting) en de mogelijke alternatieven en de te verwachten gevolgen voor het milieu op systematische wijze worden beschreven. De voorbereidingscommissie stelt een MER op voor besluiten, die over de desbetreffende activiteit moeten worden genomen.

Module	Een aantal maatregelen uit het inrichtingsplan samengevoegd die binnen een termijn van 4 jaar worden uitgevoerd. De module wordt door GS vastgesteld.
Natura 2000-gebieden	Natuurgebied met Europese beschermingsstatus (Habitatrichtlijn en/ of Vogelrichtlijn). Bescherming is geregeld in Nederlandse Natuurbeschermingswet.
Natuurgebiedsplan	Plan waarin de provincie heeft aangegeven waar nieuwe natuur of beheergebied ontwikkeld moet worden. Het plan vermeldt ook, welk type natuur (natuurdoeltype) ontwikkeld kan worden en door wie (natuurbeheerorganisatie of particulier).
Natuurdoeltype	Het type natuur, dat op een bepaalde plek ontwikkeld zou kunnen worden. Alle natuurdoeltypen met bijbehorende eisen aan bodem, water en beheer zijn beschreven in het “Handboek Natuurdoeltypen”; een lijst is opgenomen in het natuurgebiedsplan.
Ontsluiting	De toegankelijkheid van gronden en gebouwen; de wegen en paden en de openbaarheid daarvan.
Overstort	Nooduitlaat van de riolering bij piekafvoer.
Particulier Natuurbeheer	Zie SN
Plan van Toedeling	Het Plan van Toedeling bevat de nieuwe kavelindeling en de toedeling van eigendom, pacht en andere zakelijke rechten
pMJP	Provinciaal Meerjaren Programma, hierin zijn prestaties vastgelegd die met het rijk zijn afgesproken t/m 2013 en die de provincie samen met haar partners wil uitvoeren
Reconstructiewet	Wet uit 2003 waarin de spelregels en rechten en plichten staan voor instanties en individuele belanghebbenden met betrekking tot de inrichting van de reconstructiegebieden.
Retentie van water	Het zo lang mogelijk vasthouden van water in het gebied
Rood-voor-Rood	Een instrument om de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied te verbeteren. De realisatie vindt plaats door de sloop van land-schapsontsierende bedrijfsgebouwen en door overige verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.
Ruilplan	In het ruilplan worden de bestaande eigendomsrechten alsmede andere zakelijke en gebruiksrechten vastgesteld en opnieuw verdeeld. Plan van Toedeling en Lijst van Rechthebbenden vormen tezamen het ruilplan.
SAN	Beheer van landbouwgronden afgestemd op voorkomende natuurwaarden/gewenste natuurwaarden. Dit op basis van een langjarige overeenkomst met vergoeding. Eigendom blijft bij particulier.

SN	Vorm van beheer van natuurgebieden door particulieren (geen particuliere natuurbeschermingsorganisaties). Met de overheid wordt een langdurig contract afgesloten. De grond blijft eigendom van de particulier.
Stapstenen	Vlakvormig element in een ecologische verbindingszone, die daarnaast meestal ook lijnelementen (corridors) omvat. In een stapsteen kunnen grotere dieren zich tijdelijk schuilhouden en kleinere dieren soms een volledige levenscyclus doorlopen.
Taakstelling	Hectares grond die verworven moeten worden om het inrichtingsplan te kunnen uitvoeren. Verwerving gebeurt door Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL)
Uitplaatsing	Het plaatsen van een boerderij buiten de begrenzing van het inrichtingsgebied.
VAB	Vrijkomend Agrarische Bedrijfsbebouwing: een agrarisch gebouw waarin geen landbouw meer wordt uitgeoefend.
Vegetatie	Het ruimtelijk voorkomen van planten in samenhang met de plaats waar zij groeien en in de rangschikking, die zij spontaan hebben aangenomen.
Verdroging	De negatieve effecten van wijzigingen van de ontwatering en afwatering. Verdroging komt tot uiting in dalende grondwaterstanden, veranderde samenstelling van het water en de effecten daarvan op vegetaties.
Verkaveling	<p>Kavel: Een aaneengesloten oppervlakte grond van een eigenaar, omgeven door grond van andere eigenaren of door openbare wegen, openbare waterlopen (indien niet overschrijdbaar door dam of brug) of spoorwegen.</p> <p>Huiskavel: De kavel met een woonhuis</p> <p>Bedrijfskavel: De kavel met complex van gebouwen dienende voor de uitoefening van een landbouwbedrijf.</p> <p>Veldkavel: De kavel die geen huis- of bedrijfskavel is.</p> <p>Perceel: Stuk grond omgeven door kavelgrenzen en/of door duidelijke topografische grenzen als sloten, heggen, houtwallen en dergelijke.</p> <p>Bedrijf: Het als eenheid geëxploiteerde geheel van eigen grond en of pachtgrond.</p>
WaterBeleid 21 ^e eeuw (WB 21)	Dit is een landelijke akkoord, gesloten tussen de overheden, om het watersysteem in Nederland verder duurzaam in te richten.
WILG	Vanaf 1 januari 2007 is een nieuwe wet van kracht voor de inrichting van het landelijk gebied: de WILG (Wet Inrichting Landelijk Gebied). De kern van deze wet is dat niet langer het rijk, maar de provincies voortaan verantwoordelijk zijn voor de inrichting van het landelijk gebied. Daarvoor ontvangen zij geld van het rijk. De provincies hebben volledige zeggenschap over het geld en financieren hiermee de landinrichtingsprojecten.

Bijlage 3

Literatuurlijst

1. Landinrichtingscommissie Saasveld-Gammelke, Landinrichtingsplan Herinrichting Saasveld-Gammelke d.d. oktober 1998
2. Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG)
3. Gemeente Hengelo, Borne, Dinkelland en waterschap Regge & Dinkel, Stadsrandvisie Hengelo-Noord, Borne en Dinkelland
4. Provincie Overijssel, Uitvoeringsbesluit Subsidies Overijssel
5. Provincie Overijssel, Reconstructieplan Salland-Twente
6. Provincie Overijssel, Natuurgebiedsplan Noordoost-Twente
7. Kaderrichtlijn Water, Europese Unie
8. Waterbeheer 21^e eeuw, provincie Overijssel

***Dit is een uitgave van de uitvoeringscommissie Saasveld-Gammelke
en wordt uitgevoerd in opdracht van***



De Dienst Landelijk Gebied adviseert en begeleidt de uitvoeringscommissie bij al haar taken

Voor meer informatie:



dienst landelijk gebied
voor ontwikkeling en beheer

DLG realiseert **groene** plannen voor 16 miljoen Nederlanders!

Dienst Landelijk Gebied
T.a.v.: Secretariaat uitvoeringscommissie Saasveld-Gammelke
Postbus 10051
8000 GB Zwolle
Tel. 038 - 4271 999

Eindredactie:	Dienst Landelijk Gebied
Fotografie:	Dienst Landelijk Gebied
Kaartmateriaal:	Dienst Landelijk Gebied
Vormgeving:	Dienst Landelijk Gebied regio Oost
Drukkerij:	Drukkerij Giethoorn ten Brink

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend!

**N
O
F
O
L
O
C**